

Тарифы

Информация для населения г. Рязани о тарифах и нормативах потребления по оплате жилищно - коммунальных услуг .

Вид платежа	Действующие тарифы и нормативы потребления	Период действия
Содержание и ремонт жилого помещения	тариф (руб./м² в мес.)	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, мусоропроводом	19,85 + $\sum P_i^{одн}$	с 1 ноября 2018 г. Постановление администрации г. Рязани от 27.09.2018 № 3808
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода	19,46 + $\sum P_i^{одн}$	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом	17,04 + $\sum P_i^{одн}$	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	16,65 + $\sum P_i^{одн}$	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	13,90 + $\sum P_i^{одн}$	
• Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	11,12 + $\sum P_i^{одн}$	
• Жилые дома неблагоустроенные	6,66 + $\sum P_i^{одн}$	
<p>$\sum P_i^{одн}$ - сумма расходов на оплату коммун. услуг, потребляемых при содержании общ. имущества в многоквартир. доме. Расходы на оплату коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартир. доме, определяются по формуле: $P_i^{одн} = N_i^{одн} * S^{одн} * T_i^{кв}$. i - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия; $N_i^{одн}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунал. услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленный в соответствии с законодательств. РФ; $T_i^{кв}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установл. в соответс. с законодательств. РФ; $S^{одн}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартир. доме; $S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартир. доме.</p>		

Капитальный ремонт	тариф (руб./м ² в мес.)	с 1 января 2018 г. Пост. Прав. Ряз. обл. от 08.11.2017 № 282
	8,02	

Наем жилья	тариф (руб./м ² в мес.)	с 1 сентября 2014г. Постановление администрации г. Рязани от
-------------------	------------------------------------	---

• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, мусоропроводом.....	8,93	08.05.2014 № 1794
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода.....	8,56	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом	8,18	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода.....	7,81	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода.....	7,44	
• Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства.....	7,07	
• Жилые дома неблагоустроенные.....	6,70	

Отопление						тариф (руб./Гкал)	с 1 июля 2018 г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 18.12.2017 № 390 Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 19.06.2015 №60
Категория многоквартирного (жилого) дома		норматив потребления (Гкал на м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц)					
этажность	общая площадь жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м ²	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева	многоквартирные и жилые дома со стенами из смешанных и других материалов (в т.ч. щитовые, засыпные)		
		многоквартирные и жилые дома до и после 1999 года постройки					
1 - 2	до 750 включительно	0,0388	0,0376	0,0347	0,0485	2080,81	
	свыше 750	0,0314	0,0341				
3 - 4	до 1500 включительно	0,0342	0,0326				
	свыше 1500	0,0285	0,0245				
5 - 8	до 2500 включительно	0,0293	0,0270				
	от 2500 до 3500	0,0266	0,0266				

включитель

	НО					
	свыше 3500	0,0254	0,0241			
		многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно				
9	до 4500 включительно	0,0305	0,0290			2080,81
	свыше 4500	0,0250	0,0248			
10 - 11	независимо от площади помещений	0,0239	0,0249			
12 и более	независимо от площади помещений	0,0287	0,0234			
		многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки				
9 и более	независимо от площади помещений	0,0185	0,0195			2080,81

Горячее водоснабжение	норматив (м ³ /чел) Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 31.05.2013 № 69.	Система горячего водоснабжения	Стоимость компонента «тепловая энергия» в составе горячей воды/расчетная стоимость 1м³ горячей воды (руб./м³)		С 1 июля 2018 г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 10.11.2016 № 185 Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 18.12.2017 № 392
	3,23		С наружной сетью горячего водоснабжения	Без наружной сети горячего водоснабжения	
		Закрытая система горячего водоснабжения			
		Тариф на компонент «холодная вода» в составе горячей воды 26,10 руб/м³			
• Жилые дома, с централизованным и водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)...	2,70	С неизолированными стояками:			
• Жилые дома, с централизованным и водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные		С полотенцесушителями	166,14	160,94	

ваннами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)...					
• Жилые дома, с централизованным и водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)...	2,85	Без полотенцесушителей	155,73	150,53	
		С изолированными стояками:			
• Жилые дома, с централизованным и водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)...	8	С полотенцесушителями	155,73	150,53	
		Без полотенцесушителей	145,33	140,13	
		Открытая система горячего водоснабжения Тариф на компонент «теплоноситель» в составе горячей воды 28,46 руб/м³			
• Жилые дома, с централизованным и водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)...	2,85	С неизолированными стояками:			С 1 июля 2018 г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 10.11.2016 № 185
		С полотенцесушителями	X	188,89	
• Жилые дома, с централизованным и водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (открытый водоразбор ГВС)...	2,38	Без полотенцесушителей	X	176,61	Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 18.12.2017 № 393
		С изолированными стояками:			
• Жилые дома, с централизованным и водопроводом, канализацией, горячим	1,20	С полотенцесушителями	X	176,61	
		С изолированными стояками:			

водоснабжением, оборудованные унитазами (закрытый водоразбор ГВС)...					
• Жилые дома, с централизованным и водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (открытый водоразбор ГВС)...	1,00	Без полотенцесушителей	X	164,34	

Холодное водоснабжение	норматив (м ³ /чел)	тариф (руб./м ³)	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС).....	4,29	26,11	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (открытый водоразбор ГВС).....	4,82	26,11	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС).....	3,97	26,11	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (открытый водоразбор ГВС).....	4,44	26,11	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)...	3,97	26,11	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (открытый водоразбор ГВС)....	4,44	26,11	

• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (закрытый водоразбор ГВС).....	2,62	26,11	С 1 июля 2018г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 17.12.2015
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (открытый водоразбор ГВС).....	2,82	26,11	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, унитазами...	7,52	26,11	№ 332 Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 31.05.2013 №69
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, унитазами...	6,82	26,11	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, без унитазов.....	6,86	26,11	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, без унитазов...	6,16	26,11	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, унитазами.....	3,82	26,11	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, без унитазов.....	3,16	26,11	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные ваннами, унитазами.....	4,37	26,11	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные ваннами, без унитазов....	3,71	26,11	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные унитазами.....	3,82	26,11	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, без унитазов...	3,16	26,11	
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, без канализации и выгребной ямы.....	2,76	26,11	
• Жилые дома с использованием уличных водоразборных колонок....	1,56	26,11	

Водоотведение	норматив (м ³ /чел)	тариф (руб./м ³)	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами.....	7,52	25,74	С 1 июля 2018 г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 17.12.2015 № 332 Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 31.05.2013 №69
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами.....	6,82	25,74	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами.....	6,82	25,74	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами.....	3,82	25,74	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, унитазами.....	7,52	25,74	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, унитазами.....	6,82	25,74	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, без унитазов.....	6,86	25,74	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, без унитазов...	6,16	25,74	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, унитазами.....	3,82	25,74	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, без унитазов.....	3,16	25,74	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные ваннами, унитазами.....	4,37	25,74	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные ваннами, без унитазов.....	3,71	25,74	

• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами.....	3,82	25,74	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, без унитазов.....	3,16	25,74	

Коммунальные услуги на общедомовые нужды	н о р м а т и в (м ³ в мес. на 1 м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	тариф (руб./м³)	
• Коммунальная услуга по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (кроме МКД с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, этажностью 10-16, более 16).....	0,03	26,11	
• Коммунальная услуга по холодному водоснабжению на общедомовые нужды для МКД с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, этажностью 10-16, более 16).....	0,02	26,11	
• Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на общедомовые нужды.....	0,03	закр. сист. ГВС с неизолированными стояками с полотенцесушителями: 160,94 ;166,14 без полотенцесушителей: 155,73; 150,53 с изолированными стояками с полотенцесушителями: 155,73; 150,53 без полотенцесушителей: 145,33; 140,13 откр. сист. ГВС	С 1 июля 2018г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 29.05.2017 № 43 Постановления ГУ "РЭК" Рязанской области от 18.12.2017 № 393, № 392; от 17.12.2015 №332

		<p><u>с неизолированными стояками</u></p> <p>с полотенцесушителями: 188,89</p> <p>без полотенцесушителей: 176,61</p> <p><u>с изолированными стояками</u></p> <p>с полотенцесушителями: 176,61</p> <p>без полотенцесушителей : 164,34</p>	
--	--	--	--

Электроснабжение	тариф (руб./кВт*ч)		С1 июля 2018г. Постановления ГУ "РЭК" Рязанской области от 18.12.2017 № 388
<ul style="list-style-type: none"> • Население, проживающее в городах, поселках городского типа..... • Население, проживающее в городских населенных пунктах, в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками..... • Население, проживающее в сельских населенных пунктах..... 		<p>4,38</p> <p>3,07</p> <p>3,07</p>	
<p>Потребление коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Рязанской области, (кВт*ч на 1 кв. м в месяц общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</p>	<p>норматив (кВт*ч)</p>	<p>тариф (руб./кВт*ч)</p>	
<p>Постановление ГУ РЭК Рязанской области от 31.05.2017г. № 44*</p>		<p>Города и поселки городского типа 4,38</p> <p>Сельские населенные пункты и городские дома, оборудованные электроплитами 3,07</p>	

Газоснабжение	при отсутствии прибора учета газа		при наличии прибора учета газа (руб/1000м ³)		
	норматив	размер платы (справочно)			
<ul style="list-style-type: none"> • Газовая плита при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения • Газовая плита при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения..... • Газовый водонагреватель 	<ul style="list-style-type: none"> 10 м³/чел 16.5 м³/чел 15 м³/чел 	<ul style="list-style-type: none"> 67.05 (руб/чел) 110.6325 (руб/чел) 100.575 (руб/чел) 	6 705		
<ul style="list-style-type: none"> Коровы, телята, быки... Свиньи... Овцы, козы... 	<ul style="list-style-type: none"> 22 м³/ГОЛ 11 м³/ГОЛ 2 м³/ГОЛ 	<ul style="list-style-type: none"> 147.51 (руб/гол) 73.755 (руб/гол) 13.41 (руб/гол) 			
<ul style="list-style-type: none"> • Газовая плита и газовый водонагреватель при отсутствии центрального горячего водоснабжения..... 	<ul style="list-style-type: none"> 25 м³/чел 	<ul style="list-style-type: none"> 154.375 (руб/чел) 		6 175	
<ul style="list-style-type: none"> Коровы, телята, быки..... Свиньи.... Овцы, козы..... 	<ul style="list-style-type: none"> 22 м³/ГОЛ 11 м³/ГОЛ 2 м³/ГОЛ 	<ul style="list-style-type: none"> 135.85 (руб/гол) 67.925 (руб/гол) 12.35 (руб/гол) 			
<ul style="list-style-type: none"> • Отопление жилых помещений.... 	<ul style="list-style-type: none"> 7.5 м³/1м² 	<ul style="list-style-type: none"> 4 3.1923 (руб/м²) 			5759
<ul style="list-style-type: none"> Газовая плита при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения 	<ul style="list-style-type: none"> 10 м³/чел 	<ul style="list-style-type: none"> 57.59 (руб/чел) 			
<ul style="list-style-type: none"> Газовая плита при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения..... Газовая плита и газовый водонагреватель при отсутствии центрального горячего водоснабжения... Газовый водонагреватель... Коровы, телята, быки..... Свиньи... Овцы, козы..... 	<ul style="list-style-type: none"> 16.5 м³/чел 25 м³/чел 15 м³/чел 22 м³/ГОЛ 11 м³/ГОЛ 2 м³/ГОЛ 	<ul style="list-style-type: none"> 95.0235 (руб/чел) 143.975 (руб/чел) 86.385 (руб/чел) 126.698 (руб/гол) 63.349 (руб/гол) 1 1.518 			

Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 15.06.2018 № 39
Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 18.12.2008 №197 (ред. от 11.09.2012)

	(руб/гол)		
		5 759	

01.07.2018 г.

*Примечание: Нормативы потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Рязанской области (кВт*ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме указаны в приложении 1.

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
 ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ
 РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ (КВТ*Ч В МЕСЯЦ НА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ
 ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ)

NN пп	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления (в случае определения общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, без учета площади технических этажей, чердаков и (или) подвалов)	Норматив потребления (в случае определения общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с учетом площади технических этажей, чердаков и (или) подвалов)
1	2	3	4	5
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения				
1.1	Оборудованные	кВт.ч в	1,25	0,30

	осветительными установками	месяц на кв. м		
1.2	Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	-	0,53
1.3	Оборудованные осветительными установками и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	1,45	0,46
1.4	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	-	0,70
2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения				
2.1	Оборудованные осветительными установками	кВт.ч в месяц на кв. м	3,33	1,26
2.2	Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	3,89	1,61
2.3	Оборудованные осветительными установками и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	3,56	1,35
2.4	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	4,11	1,70
2.5	Оборудованные осветительными установками и насосами	кВт.ч в месяц на кв. м	3,85	1,40

	отопления			
2.6	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и насосами отопления	кВт.ч в месяц на кв. м	4,41	1,75
2.7	Оборудованные осветительными установками, циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения и насосами отопления	кВт.ч в месяц на кв. м	4,07	1,48
2.8	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения, циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения и насосами отопления	кВт.ч в месяц на кв. м	4,63	1,83
3. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и электроотопительными установками				
3.1	Оборудованные осветительными установками	кВт.ч в месяц на кв. м	3,07	-
3.2	Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	3,71	-
3.3	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и вентиляционными установками для принудительной вентиляции	кВт.ч в месяц на кв. м	4,95	-