

## Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: Семинарская ул., д. 19 к.2

в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
<b>1</b>	<b>Состав затрат по текущему ремонту:</b>	<b>134052,43</b>	руб
	1.1 Зарплата раб.тек.ремонта:	36309,47	руб
	1.2 Проф. осмотр:	27398,41	руб
	1.3 Дежурство слесарей и электриков:	27787,04	руб
	1.4 Непредвиденный ремонт:	15288,08	руб
	1.5. Нормат. материальные ресурсы на содер. инжен. коммун. и констр. эл-тов:	20684,30	руб
	1.6. Нормативные расходы на приобретение с/одежды, инструментов, инвентаря:	53,89	руб
	1.7. ГСМ, авт. запч., амортиз., всп. матер., инструм. и т.д.:	6531,24	руб
	1.8. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	0,00	руб
<b>2</b>	<b>Состав затрат по санитарной очистке:</b>	<b>81486,48</b>	руб
	2.1. З/плата на нормативную численность дворников, в том числе ЕСН:	57652,56	руб
	2.2. З /плата на нормативную численность уборщиц, в том числе ЕСН:	22342,32	руб
	2.3. Нормативные расх. на приобрет. с/одежды, инстр., инвент., материалов:	1491,60	руб
	2.4. Прочие затраты (вывоз крупногабаритного мусора и др.затраты):	0,00	руб
<b>3</b>	<b>Состав затрат по содержанию домохозяйства:</b>	<b>101022,18</b>	руб
	3.1. Дератизация подвалов и техподполий:	975,84	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	1800,00	руб
	3.4. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	79629,20	руб
	3.5. Аварийно-ремонтное обслуживание:	12839,14	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу: (ВДГО)	5778,00	руб
	3.7. Обслуживание общедомовых счетчиков:	0,00	руб
	3.8. Прочие расходы:	0,00	руб
	<b>Всего:</b>	<b>316561,09</b>	руб
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты, общецеховые расходы:</b>	<b>23236,17</b>	руб
	4.1. Услуги банка:	974,73	руб
	4.2. Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с ЕСН, сод. мастерских, пр.):	17322,61	руб
	4.3. Зарплата операторов насосов:	0,00	руб
	4.4. Услуги по обработке платежей:	4938,83	руб
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):</b>	<b>40359,90</b>	руб
	<b>Всего:</b>	<b>380157,16</b>	руб
<b>6</b>	<b>Плановые накопления 6%:</b>	<b>22809,43</b>	руб
<b>7</b>	<b>Затраты на КР на СОИ</b>	<b>77497,83</b>	руб
<b>8</b>	<b>Налог с дохода: (УСН)</b>	<b>30725,27</b>	руб
<b>9</b>	<b>Всего к оплате:</b>	<b>511189,69</b>	руб
<b>Доходы:</b>			
	Сумма начислений населению по тарифу и по дог. взаимодействия:.	521175,55	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
<b>10</b>	<b>Итого начисления:</b>	<b>521175,55</b>	руб
	Сумма поступления от населения:	512087,76	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по дог. взаимодействия:	0,00	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
<b>11</b>	<b>Итого поступления:</b>	<b>512087,76</b>	руб