

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: Семинарская ул., д.19к.1

в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	118961,00	руб
	1.1 Зарплата раб.тек.ремонта:	32658,74	руб
	1.2 Проф. осмотр:	27425,55	руб
	1.3 Дежурство слесарей и электриков:	27894,03	руб
	1.4 Непредвиденный ремонт:	13142,39	руб
	1.5. Нормат. материальные ресурсы на содер. инжен. коммун. и констр. эл-тов:	11229,80	руб
	1.6. Нормативные расходы на приобретение с/одежды, инструментов, инвентаря:	54,10	руб
	1.7. ГСМ, авт. запч., амортиз., всп. матер., инструм. и т.д.:	6556,39	руб
	1.8. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	0,00	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	85787,76	руб
	2.1. З/плата на нормативную численность дворников, в том числе ЕСН:	61871,04	руб
	2.2. З /плата на нормативную численность уборщиц, в том числе ЕСН:	22342,32	руб
	2.3. Нормативные расх. на приобрет. с/одежды, инстр., инвентент., материалов:	1574,40	руб
	2.4. Прочие затраты (вывоз крупногабаритного мусора и др.затраты):	0,00	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	96717,14	руб
	3.1. Дератизация подвалов и техподполий:	980,90	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	1800,00	руб
	3.4. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	79629,20	руб
	3.5. Аварийно-ремонтное обслуживание:	8499,04	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу: (ВДГО)	5808,00	руб
	3.7. Обслуживание общедомовых счетчиков:	0,00	руб
	3.8. Прочие расходы:	0,00	руб
	Всего:	301465,90	руб
4	Прочие прямые затраты, общецеховые расходы:	23325,63	руб
	4.1. Услуги банка:	978,48	руб
	4.2. Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с ЕСН, сод. мастерских, пр.):	17389,31	руб
	4.3. Зарплата операторов насосов:	0,00	руб
	4.4. Услуги по обработке платежей:	4957,84	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):	40515,30	руб
	Всего:	365306,83	руб
6	Плановые накопления 6%:	21918,41	руб
7	Затраты на КР на СОИ	111227,85	руб
8	Налог с дохода: (УСН)	31928,36	руб
9	Всего к оплате:	530381,45	руб
Доходы:			
	Сумма начислений населению по тарифу и по дог. взаимодействия::	540024,37	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
10	Итого начисления:	540024,37	руб
	Сумма поступления от населения:	532139,37	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по дог. взаимодействия:	0,00	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
11	Итого поступления:	532139,37	руб