

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: Почтовая ул., д.65/104

в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	128709,83	руб
	1.1 Зарплата раб.тек.ремонта:	48238,28	руб
	1.2 Проф. осмотр:	11441,24	руб
	1.3 Дежурство слесарей и электриков:	27143,65	руб
	1.4 Непредвиденный ремонт:	24675,50	руб
	1.5. Нормат. материальные ресурсы на содер. инжен. коммун. и констр. эл-тов:	3570,50	руб
	1.6. Нормативные расходы на приобретение с/одежды, инструментов, инвентаря:	52,64	руб
	1.7. ГСМ, авт. запч., амортиз., всп. матер., инструм. и т.д.:	6380,02	руб
	1.8. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	7208,00	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	105305,08	руб
	2.1. З/плата на нормативную численность дворников, в том числе ЕСН:	66089,52	руб
	2.2. З /плата на нормативную численность уборщиц, в том числе ЕСН:	32396,36	руб
	2.3. Нормативные расх. на приобрет. с/одежды, инстру., инвентент., материалов:	1819,20	руб
	2.4. Прочие затраты (вывоз крупногабаритного мусора и др.затраты):	5000,00	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	12677,33	руб
	3.1. Дератизация подвалов и техподполий:	1216,79	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	1600,80	руб
	3.4. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	0,00	руб
	3.5. Аварийно-ремонтное обслуживание:	5857,14	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу: (ВДГО)	4002,60	руб
	3.7. Обслуживание общедомовых счетчиков:	0,00	руб
	3.8. Прочие расходы:	0,00	руб
	Всего:	246692,24	руб
4	Прочие прямые затраты, общецеховые расходы:	19712,00	руб
	4.1. Услуги банка:	952,16	руб
	4.2. Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с ЕСН, сод. мастерских, пр.):	13935,37	руб
	4.3. Зарплата операторов насосов:	0,00	руб
	4.4. Услуги по обработке платежей:	4824,47	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):	27785,52	руб
	Всего:	294189,76	руб
6	Плановые накопления 6%:	17651,39	руб
7	Затраты на КР на СОИ	14330,04	руб
8	Налог с дохода: (УСН)	20827,61	руб
9	Всего к оплате:	346998,80	руб
Доходы:			
	Сумма начислений населению по тарифу и по дог. взаимодействия:.	354115,19	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
10	Итого начисления:	354115,19	руб
	Сумма поступления от населения:	249752,96	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по дог. взаимодействия:	97373,88	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
11	Итого поступления:	347126,84	руб