

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: 26 Бакинских Комиссаров пл., д.3

в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	215594,82	руб
	1.1 Зарплата раб.тек.ремонта:	76503,37	руб
	1.2 Проф. осмотр:	35017,71	руб
	1.3 Дежурство слесарей и электриков:	62210,35	руб
	1.4 Непредвиденный ремонт:	18238,42	руб
	1.5. Нормат. материальные ресурсы на содер. инжен. коммун. и констр. эл-тов:	8882,00	руб
	1.6. Нормативные расходы на приобретение с/одежды, инструментов, инвентаря:	120,65	руб
	1.7. ГСМ, авт. запч., амортиз., всп. матер., инструм. и т.д.:	14622,32	руб
	1.8. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	0,00	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	132487,06	руб
	2.1. 3/плата на нормативную численность дворников, в том числе ЕСН:	87181,92	руб
	2.2. 3 /плата на нормативную численность уборщиц, в том числе ЕСН:	37981,94	руб
	2.3. Нормативные расх. на приобрет. с/одежды, INSTR., инвент., материалов:	2323,20	руб
	2.4. Прочие затраты (вывоз крупногабаритного мусора и др.затраты).:	5000,00	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	46682,04	руб
	3.1. Дератизация подвалов и техподполий:	3924,15	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	6403,20	руб
	3.4. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	0,00	руб
	3.5. Аварийно-ремонтное обслуживание:	23446,29	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу: (ВДГО)	12908,40	руб
	3.7. Обслуживание общедомовых счетчиков:	0,00	руб
	3.8. Прочие расходы:	0,00	руб
	Всего:	394763,92	руб
4	Прочие прямые затраты, общецеховые расходы:	58674,17	руб
	4.1. Услуги банка:	2182,25	руб
	4.2. Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с ЕСН, сод. мастерских и пр.):	45434,75	руб
	4.3. Зарплата операторов насосов:	0,00	руб
	4.4. Услуги по обработке платежей:	11057,17	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):	90875,14	руб
	Всего:	544313,23	руб
6	Плановые накопления 6%:	32658,79	руб
7	Затраты на КР на СОИ	12174,42	руб
8	Налог с дохода: (УСН)	37627,98	руб
9	Всего к оплате:	626774,42	руб
Доходы:			
	Сумма начислений населению по тарифу и по дог. взаимодействия::	610708,72	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
10	Итого начисления:	610708,72	руб
	Сумма поступления от населения:	595108,72	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по дог. взаимодействия:	32024,22	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
11	Итого поступления:	627132,94	руб