

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: Есенина ул., д.34

в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	116642,78	руб
	1.1 Зарплата раб.тек.ремонта:	11762,92	руб
	1.2 Проф. осмотр:	29731,20	руб
	1.3 Дежурство слесарей и электриков:	47023,55	руб
	1.4 Непредвиденный ремонт:	0,00	руб
	1.5. Нормат. материальные ресурсы на содер. инжен. коммун. и констр. эл-тов:	16981,20	руб
	1.6. Нормативные расходы на приобретение с/одежды, инструментов, инвентаря:	91,20	руб
	1.7. ГСМ, авт. запч., амортиз., всп. матер., инструм. и т.д.:	11052,71	руб
	1.8. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	0,00	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	171814,70	руб
	2.1. З/плата на нормативную численность дворников, в том числе ЕСН:	119523,60	руб
	2.2. З/плата на нормативную численность уборщиц, в том числе ЕСН:	49153,10	руб
	2.3. Нормативные расх. на приобрет. с/одежды, инстр., инвент., материалов:	3138,00	руб
	2.4. Прочие затраты (вывоз крупногабаритного мусора и др.затраты).:	0,00	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	50151,80	руб
	3.1. Дератизация подвалов и техподполий:	2965,19	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	6136,40	руб
	3.4. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	0,00	руб
	3.5. Аварийно-ремонтное обслуживание:	18830,21	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу: (ВДГО)	22220,00	руб
	3.7. Обслуживание общедомовых счетчиков:	0,00	руб
	3.8. Прочие расходы:	0,00	руб
	Всего:	338609,28	руб
4	Прочие прямые затраты, общехозяйственные расходы:	39322,19	руб
	4.1. Услуги банка:	1649,52	руб
	4.2. Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с ЕСН, сод. мастерских, пр.):	29314,78	руб
	4.3. Зарплата операторов насосов:	0,00	руб
	4.4. Услуги по обработке платежей:	8357,89	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):	62446,08	руб
	Всего:	440377,55	руб
6	Плановые накопления 6%:	26422,65	руб
7	Затраты на КР на СОИ	109572,06	руб
8	Налог с дохода: (УСН)	36799,10	руб
9	Всего к оплате:	613171,36	руб
Доходы:			
	Сумма начислений населению по тарифу и по дог. взаимодействия.:	648107,76	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
10	Итого начисления:	648107,76	руб
	Сумма поступления от населения:	516420,17	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по дог. взаимодействия:	96898,12	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
11	Итого поступления:	613318,29	руб