

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: Почтовая ул., д. 62

в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

| № | Статьи затрат | Затраты | Ед. изм. |
|----------------|---|------------------|----------|
| 1 | Состав затрат по текущему ремонту: | 122898,73 | руб |
| | 1.1 Зарплата раб.тек.ремонта: | 17029,32 | руб |
| | 1.2 Проф. осмотр: | 27159,11 | руб |
| | 1.3 Дежурство слесарей и электриков: | 55144,67 | руб |
| | 1.4 Непредвиденный ремонт: | 9655,63 | руб |
| | 1.5. Нормат. материальные ресурсы на содер. инжен. коммунал. и констр. эл-тов: | 841,50 | руб |
| | 1.6. Нормативные расходы на приобретение с/одежды, инструментов, инвентаря: | 106,95 | руб |
| | 1.7. ГСМ, авт. запч., амортиз., всп. матер., инструм. и т.д.: | 12961,55 | руб |
| | 1.8. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.): | 0,00 | руб |
| 2 | Состав затрат по санитарной очистке: | 245056,73 | руб |
| | 2.1. З/плата на нормативную численность дворников, в том числе ЕСН: | 175770,00 | руб |
| | 2.2. З /плата на нормативную численность уборщиц, в том числе ЕСН: | 64792,73 | руб |
| | 2.3. Нормативные расх. на приобрет. с/одежды, инстру., инвент., материалов: | 4494,00 | руб |
| | 2.4. Прочие затраты (вывоз крупногабаритного мусора и др.затраты): | 0,00 | руб |
| 3 | Состав затрат по содержанию домохозяйства: | 28210,42 | руб |
| | 3.1. Дератизация подвалов и техподполий: | 2536,27 | руб |
| | 3.2. Обслуживание электроплит: | 0,00 | руб |
| | 3.3. Проверка газоходов и вентканалов: | 5122,56 | руб |
| | 3.4. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов: | 0,00 | руб |
| | 3.5. Аварийно-ремонтное обслуживание: | 12208,59 | руб |
| | 3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу: (ВДГО) | 8343,00 | руб |
| | 3.7. Обслуживание общедомовых счетчиков: | 0,00 | руб |
| | 3.8. Прочие расходы: | 0,00 | руб |
| | Всего: | 396165,88 | руб |
| 4 | Прочие прямые затраты, общецеховые расходы: | 36002,22 | руб |
| | 4.1. Услуги банка: | 1934,39 | руб |
| | 4.2. Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с ЕСН, сод. мастерских, пр.): | 24266,50 | руб |
| | 4.3. Зарплата операторов насосов: | 0,00 | руб |
| | 4.4. Услуги по обработке платежей: | 9801,33 | руб |
| 5 | Общексплуатационные расходы (затраты на АУП): | 42336,51 | руб |
| | Всего: | 474504,61 | руб |
| 6 | Плановые накопления 6%: | 28470,28 | руб |
| 7 | Затраты на КР на СОИ | 60515,64 | руб |
| 8 | Налог с дохода: (УСН) | 35986,39 | руб |
| 9 | Всего к оплате: | 599476,92 | руб |
| Доходы: | | | |
| | Сумма начислений населению по тарифу и по дог. взаимодействия:: | 612331,01 | руб |
| | Прочие доходы: | 0,00 | руб |
| 10 | Итого начисления: | 612331,01 | руб |
| | Сумма поступления от населения: | 470130,63 | руб |
| | Сумма поступлений за неж. помещ. и по дог. взаимодействия: | 129642,56 | руб |
| | Прочие доходы(пр.поступл. от населения): | 0,00 | руб |
| 11 | Итого поступления: | 599773,19 | руб |