

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: Речников проезд, д.1а

в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	260635,93	руб
	1.1 Зарплата раб.тек.ремонта:	73981,79	руб
	1.2 Проф. осмотр:	64589,96	руб
	1.3 Дежурство слесарей и электриков:	70074,12	руб
	1.4 Непредвиденный ремонт:	26552,99	руб
	1.5. Нормат. материальные ресурсы на содер. инжен. коммун. и констр. эл-тов:	3424,50	руб
	1.6. Нормативные расходы на приобретение с/одежды, инструментов, инвентаря:	135,90	руб
	1.7. ГСМ, авт. запч., амортиз., всп. матер., инструм. и т.д.:	16470,67	руб
	1.8. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	5406,00	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	232015,14	руб
	2.1. З/плата на нормативную численность дворников, в том числе ЕСН:	160302,24	руб
	2.2. З /плата на нормативную численность уборщиц, в том числе ЕСН:	62558,50	руб
	2.3. Нормативные расх. на приобрет. с/одежды, инстр., инвенент., материалов:	4154,40	руб
	2.4. Прочие затраты (вывоз крупногабаритного мусора и др.затраты).:	5000,00	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	36876,21	руб
	3.1. Дератизация подвалов и техподполий:	3406,64	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	4200,00	руб
	3.4. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	0,00	руб
	3.5. Аварийно-ремонтное обслуживание:	17387,47	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу: (ВДГО)	11882,10	руб
	3.7. Обслуживание общедомовых счетчиков:	0,00	руб
	3.8. Прочие расходы:	0,00	руб
	Всего:	529527,28	руб
4	Прочие прямые затраты, общецеховые расходы:	50888,55	руб
	4.1. Услуги банка:	2458,09	руб
	4.2. Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с ЕСН, сод. мастерских, пр.):	35975,59	руб
	4.3. Зарплата операторов насосов:	0,00	руб
	4.4. Услуги по обработке платежей:	12454,87	руб
5	Общезксплуатационные расходы (затраты на АУП):	76771,73	руб
	Всего:	657187,56	руб
6	Плановые накопления 6%:	39431,25	руб
7	Затраты на КР на СОИ	112554,59	руб
8	Налог с дохода: (УСН)	51664,76	руб
9	Всего к оплате:	860838,16	руб
Доходы:			
	Сумма начислений населению по тарифу и по дог. взаимодействия.:	874011,60	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
10	Итого начисления:	874011,60	руб
	Сумма поступления от населения:	787181,89	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по дог. взаимодействия:	73897,43	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
11	Итого поступления:	861079,32	руб