

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФАВОРИТ" | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2019 |
| Вид экономической деятельности | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | по ОКПО | 60211750 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 6230066328 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 68.32.1 | | |
| Местонахождение (адрес) | 390011, Рязанская обл, Рязань г, Куйбышевское ш, д. № 9 | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ | по ОКЕИ | 384 | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | ИНН | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 14 | 41 | 79 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 14 | 41 | 79 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 517 | 628 | 637 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 16 879 | 15 276 | 13 229 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 21 000 | 13 148 | 1 080 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 799 | 5 726 | 10 524 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 21 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 39 195 | 34 778 | 25 491 |
| | БАЛАНС | 1600 | 39 209 | 34 819 | 25 570 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 35 916 | 30 726 | 21 591 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 35 936 | 30 736 | 21 601 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 3 247 | 4 057 | 3 969 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 26 | 26 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 273 | 4 083 | 3 969 |
| | БАЛАНС | 1700 | 39 209 | 34 819 | 25 570 |

Руководитель _____
(подпись)

Давтян Рубен Артемович
(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФАВОРИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|-------------------|-----------|-------------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2019 |
| 60211750 | | |
| 6230066328 | | |
| 68.32.1 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 60 101 | 58 419 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (17 469) | (17 966) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 42 632 | 40 453 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (37 242) | (31 351) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 5 390 | 9 102 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 738 | 265 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 132 | 1 679 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 321) | (552) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 5 938 | 10 494 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (749) | (1 362) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 5 189 | 9 132 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 5 189 | 9 132 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Давтян Рубен Артемович
(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.