

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФАВОРИТ"</b>	по ОКПО	<b>60211750</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6230066328</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**390011, Рязанская обл, Рязань г, Куйбышевское ш, д. № 5, пом. Н1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

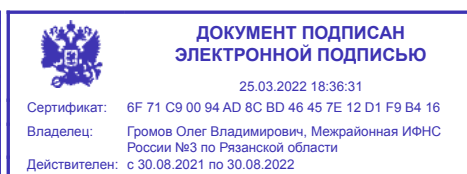
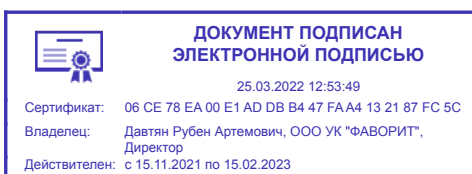
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 745	1 151	14
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 745	1 151	14
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	782	598	517
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 098	18 366	16 879
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 100	21 000	21 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	772	6 953	799
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	59 752	46 917	39 195
	<b>БАЛАНС</b>	1600	61 497	48 068	39 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 168	44 775	35 916
	Итого по разделу III	1300	59 188	44 795	35 936
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 188	3 273	3 247
	Доходы будущих периодов	1530	121	-	26
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 309	3 273	3 273
	<b>БАЛАНС</b>	1700	61 497	48 068	39 209

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Давтян Рубен Артемович**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФАВОРИТ"</b>	ИНН	<b>60211750</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6230066328</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКЕИ	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	57 890	58 574
	Себестоимость продаж	2120	(10 559)	(13 776)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 331	44 798
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35 777)	(34 511)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 554	10 287
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 116	585
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 687	58
	Прочие расходы	2350	(594)	(853)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 763	10 077
	Налог на прибыль	2410	(1 373)	(1 212)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 373)	(1 212)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 390	8 865

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 390	8 865
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Давтян Рубен Артемович**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

