

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФАВОРИТ"</b>	по ОКПО <b>60211750</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6230066328</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>390011, Рязанская обл, Рязань г, Куйбышевское ш, дом 5, помещение Н1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

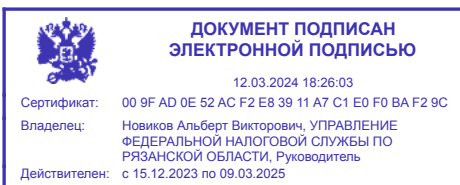
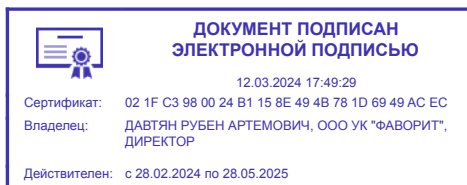
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	636	1 190	1 745
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	636	1 190	1 745
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	868	749	782
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 817	25 640	24 098
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 000	30 000	34 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 910	3 247	772
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	60 595	59 635	59 752
	<b>БАЛАНС</b>	1600	61 231	60 826	61 497

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 088	58 254	59 168
	Итого по разделу III	1300	57 108	58 274	59 188
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 898	2 327	2 188
	Доходы будущих периодов	1530	225	225	121
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 123	2 552	2 309
	<b>БАЛАНС</b>	1700	61 231	60 826	61 497

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Давтян Рубен Артемович**  
(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФАВОРИТ"</b>	по ОКПО	<b>60211750</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6230066328</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	56 609	53 874
	Себестоимость продаж	2120	(14 704)	(11 205)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 905	42 669
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41 438)	(35 591)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	467	7 078
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 920	2 715
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 895	1 856
	Прочие расходы	2350	(1 576)	(1 914)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 706	9 735
	Налог на прибыль	2410	(685)	(1 520)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(685)	(1 520)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 021	8 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 021	8 215
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Давтян Рубен Артемович**  
(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

