

Тарифы (с 1.01.2019)

Информация для населения г. Рязани о тарифах и нормативах потребления по оплате

ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

Вид платежа	Действующие тарифы и нормативы потребления	Период действия
Содержание и ремонт жилого помещения	тариф (руб./м ² в мес.)	с 1 ноября 2018 г. Постановление администрации г. Рязани от 27.09.2018 № 3808
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, мусоропроводом	19,85 + ΣP _i одн	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода	19,46 + ΣP _i одн	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом	17,04 + ΣP _i одн	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	16,65 + Σ P _i одн	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	13,90 + ΣP _i одн	
• Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства • Жилые дома неблагоустроенные	11,12 + ΣP _i одн 6,66 + ΣP _i одн	

Р_i одн - сумма расходов на оплату коммуна. услуг, потребляемых при содержании общ. имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартир. доме, определяются по формуле: $P_i \text{ одн} = N_i \text{ одн} * S_{\text{общ}} / S_{\text{общ}} * T_i \text{ кв.}$ i - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия; N_i одн - норматив потребления соответствующего вида коммунал. услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленный в соответствии с законодательств. РФ; T_i кв. - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установл. в соответс. с законодательств. РФ; S_{общ.} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартир. доме; S_{общ.} - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирн. доме.

Капитальный ремонт	тариф (руб./м ² в мес.)	с 1 января 2019 г. Пост. Прав. Ряз. обл. от 07.12.2018 № 349
	11,65	

Наем жилья	Размер платы за 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.			
	Срок эксплуатации многоквартирного дома от 0 до 30 лет	Срок эксплуатации многоквартирного дома от 31 года до 60 лет	Срок эксплуатации многоквартирного дома свыше 60 лет	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, мусоропроводом	9,29	8,58	8,10	с 1 февраля 2019г. Постановление администрации г. Рязани от 30.10.2018г. № 4233
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода	9,05	8,34	7,86	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом	8,58	7,86	7,38	

• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	8,46	7,74	7,27
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	8,34	7,62	7,15
• Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	8,22	7,50	7,03
• Жилые дома неблагоустроенные	8,10	7,38	6,91

Отопление						тариф (руб./Гкал)
Категория многоквартирного (жилого) дома		норматив потребления (Гкал на м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц)				
этажность	общая площадь жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м ²	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева	многоквартирные и жилые дома со стенами из смешанных и других материалов (в т.ч. щитовые, засыпные)	
многоквартирные и жилые дома до и после 1999 года постройки						
1 - 2	до 750 включительно	0,0388	0,0376	0,0347	0,0485	2116,08
	свыше 750	0,0314	0,0341			
3 - 4	до 1500 включительно	0,0342	0,0326			
	свыше 1500	0,0285	0,0245			
5 - 8	до 2500 включительно	0,0293	0,0270			
	от 2500 до 3500 включительно	0,0266	0,0266			
	свыше 3500	0,0254	0,0241			
многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно						
9	до 4500 включительно	0,0305	0,0290			2116,08
	свыше 4500	0,0250	0,0248			
10 - 11	независимо от площади помещений	0,0239	0,0249			
12 и более	независимо от площади помещений	0,0287	0,0234			

с 1 января 2019 г.
Постановление ГУ
"РЭК" Рязанской
области от 19.12.2018
№ 422
Постановление ГУ
"РЭК" Рязанской
области от 19.06.2015
№ 60

		многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
9 и более	независимо от площади помещений	0,0185	0,0195		2116,08

Горячее водоснабжение	норматив (м ³ /чел) Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 31.05.2013 № 69.	Система горячего водоснабжения	Стоимость компонента «тепловая энергия» в составе горячей воды/расчетная стоимость 1м ³ горячей воды (руб./м ³)		
			С наружной сетью горячего водоснабжения	Без наружной сети горячего водоснабжения	
<ul style="list-style-type: none"> Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)... Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)... 	3,23	Закрытая система горячего водоснабжения			
		Тариф на компонент «холодная вода» в составе горячей воды 26,54 руб/м ³			
<ul style="list-style-type: none"> Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)... Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)... 	2,70	С неизолированными стояками:			
		С полотенцесушителями	168,95		
<ul style="list-style-type: none"> Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)... Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)... 	2,85	Без полотенцесушителей	158,37	153,08	
		С изолированными стояками:			
<ul style="list-style-type: none"> Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)... Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)... 	8	С полотенцесушителями	158,37	153,08	
		Без полотенцесушителей	147,79	142,50	
<ul style="list-style-type: none"> Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)... Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (открытый водоразбор ГВС)... 	2,85	Открытая система горячего водоснабжения			
		Тариф на компонент «теплоноситель» в составе горячей воды 28,46 руб/м ³			
<ul style="list-style-type: none"> Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)... Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (открытый водоразбор ГВС)... 	2,38	С неизолированными стояками:			
		С полотенцесушителями	X		
<ul style="list-style-type: none"> Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (открытый водоразбор ГВС)... Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (открытый водоразбор ГВС)... 	2,38	Без полотенцесушителей	X	179,61	

С 1 января 2019 г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 10.11.2016

№ 185 Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 19.12.2018 № 424, №425

С 1 июля 2018 г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 10.11.2016 № 185

Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 18.12.2017

водоразбор ГВС)...					
Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (закрытый водоразбор ГВС)...	1,20	С изолированными стояками:			№ 393
		С полотенцесушителями	X	179,61	
Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (открытый водоразбор ГВС)...	1,00	Без полотенцесушителей	X	167,12	

Холодное водоснабжение	норматив (м ³ /чел)	тариф (руб./м ³)	
Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС).....	4,29	26,56	
Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (открытый водоразбор ГВС).....	4,82	26,56	
Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС).....	3,97	26,56	
Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (открытый водоразбор ГВС).....	4,44	26,56	С 1 января 2019г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 11.12.2018 № 312 Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 31.05.2013 №69
Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)...	3,97	26,56	
Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (открытый водоразбор ГВС)....	4,44	26,56	
Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (закрытый водоразбор ГВС).....	2,62	26,56	
Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (открытый водоразбор ГВС).....	2,82	26,56	
Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, унитазами...	7,52	26,56	
Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, унитазами...	6,82	26,56	
Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, без унитазов.....	6,86	26,56	
Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, без унитазов...	6,16	26,56	
Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, унитазами.....	3,82	26,56	

• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, без унитазов.....	3,16	26,56
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные ваннами, унитазами.....	4,37	26,56
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные ваннами, без унитазов....	3,71	26,56
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные унитазами.....	3,82	26,56
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, без унитазов...	3,16	26,56
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, без канализации и выгребной ямы.....	2,76	26,56
• Жилые дома с использованием уличных водоразборных колонок....	1,56	26,56

Водоотведение	норматив (м³/чел)	тариф (руб./м³)	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами.....	7,52	26,17	С 1 января 2019 г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 17.12.2015 № 312 Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 31.05.2013 №69
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами.....	6,82	26,17	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами.....	6,82	26,17	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами.....	3,82	26,17	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, унитазами.....	7,52	26,17	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, унитазами.....	6,82	26,17	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, без унитазов.....	6,86	26,17	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, без унитазов...	6,16	26,17	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, унитазами.....	3,82	26,17	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, без унитазов.....	3,16	26,17	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные ваннами, унитазами.....	4,37	26,17	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные ваннами, без унитазов.....	3,71	26,17	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами.....	3,82	26,17	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, без унитазов.....	3,16	26,17	

Коммунальные услуги на общедомовые нужды	н о р м а т и в (м ³ в мес. на 1 м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	тариф (руб./м ³)	
• Коммунальная услуга по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (кроме МКД с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, этажностью 10-16, более 16).....	0,03	26,56	
• Коммунальная услуга по холодному водоснабжению на общедомовые нужды для МКД с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, этажностью 10-16, более 16).....	0,02	26,56	
• Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на общедомовые нужды.....	0,03	закр. сист. ГВС <u>с неизолированными стояками</u> с полотенцесушителями: 168,95 ;163,66 без полотенцесушителей: 158,37; 153,08 <u>с изолированными стояками</u> с полотенцесушителями: 158,37; 153,08 без полотенцесушителей: 147,79; 142,50 откр. сист. ГВС <u>с неизолированными стояками</u> с полотенцесушителями: 192,09 без полотенцесушителей: 179,61 <u>с изолированными стояками</u> с полотенцесушителями: 179,61 без полотенцесушителей : 167,12	С 1 июля 2018г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 29.05.2017 № 43 Постановления ГУ "РЭК" Рязанской области от 18.12.2017 № 393, № 392; от 17.12.2015 №332

Электроснабжение	тариф (руб./кВт*ч)	
• Население, проживающее в городах, поселках городского типа.....	4,45	С1 января 2019г. Постановления ГУ "РЭК" Рязанской области от 17.12.2018 № 40
• Население, проживающее в городских населенных пунктах, в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками.....	3,12	
• Население, проживающее в сельских населенных пунктах.....	3,12	

Потребление коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Рязанской области, (кВт*ч на 1 кв. м в месяц общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	норматив (кВт*ч)	тариф (руб./кВт*ч)
Постановление ГУ РЭК Рязанской области от 31.05.2017г. № 44*		Города и поселки городского типа 4,45 Сельские населенные пункты и городские дома, оборудованные электроплитами 3,12

Газоснабжение	при отсутствии прибора учета газа		при наличии прибора учета газа (руб/1000м ³)
	норматив	размер платы (справочно)	
<ul style="list-style-type: none"> • Газовая плита при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения • Газовая плита при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения..... • Газовый водонагреватель Коровы, телята, быки... Свиньи... Овцы, козы... 	10 м ³ /чел 16.5 м ³ /чел 15 м ³ /чел 22 м ³ /гол 11 м ³ /гол 2 м ³ /гол	68.19 (руб/чел) 112.5135 (руб/чел) 102.285 (руб/чел) 150.018 (руб/гол) 75.009 (руб/гол) 13.638 (руб/гол)	6 819
<ul style="list-style-type: none"> • Газовая плита и газовый водонагреватель при отсутствии центрального горячего водоснабжения..... Коровы, телята, быки..... Свиньи.... Овцы, козы..... 	25 м ³ /чел 22 м ³ /гол 11 м ³ /гол 2 м ³ /гол	157.00 (руб/чел) 138.16 (руб/гол) 69.08 (руб/гол) 12.56 (руб/гол)	6 280
<ul style="list-style-type: none"> • Отопление жилых помещений.... Газовая плита при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения 	7.5 м ³ /1м ² 10 м ³ /чел	43.9275 (руб/м ²) 58.57 (руб/чел)	5857
<ul style="list-style-type: none"> Газовая плита при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения..... Газовая плита и газовый водонагреватель при отсутствии центрального горячего водоснабжения... 	16.5 м ³ /чел 25 м ³ /чел	96.6405 (руб/чел) 146.425 (руб/чел)	

Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 15.06.2018 № 39
 Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 04.12.2018 №261

Газовый водонагреватель...	15 м ³ /чел	87.855 (руб/чел)	
Коровы, телята, быки.....	22 м ³ /ГОЛ	128.854 (руб/гол)	
Свиньи...	11 м ³ /ГОЛ	64.427(руб/гол)	
Овцы, козы.....	2 м ³ /ГОЛ	11.714 (руб/гол)	5 857

01.01.2019 г.

*Примечание: Нормативы потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Рязанской области (кВт*ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме указаны в приложении 1.

НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ (КВТ*Ч В МЕСЯЦ НА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ
ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ)

NN пп	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления (в случае определения общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, без учета площади технических этажей, чердаков и (или) подвалов)	Норматив потребления (в случае определения общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с учетом площади технических этажей, чердаков и (или) подвалов)
1	2	3	4	5
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения				
1.1	Оборудованные осветительными установками	кВт.ч в месяц на кв. м	1,25	0,30
1.2	Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	-	0,53
1.3	Оборудованные осветительными установками и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	1,45	0,46

1.4	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	-	0,70
2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения				
2.1	Оборудованные осветительными установками	кВт.ч в месяц на кв. м	3,33	1,26
2.2	Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	3,89	1,61
2.3	Оборудованные осветительными установками и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	3,56	1,35
2.4	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	4,11	1,70
2.5	Оборудованные осветительными установками и насосами отопления	кВт.ч в месяц на кв. м	3,85	1,40
2.6	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и насосами отопления	кВт.ч в месяц на кв. м	4,41	1,75
2.7	Оборудованные осветительными установками, циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения и насосами отопления	кВт.ч в месяц на кв. м	4,07	1,48
2.8	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения, циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения и насосами отопления	кВт.ч в месяц на кв. м	4,63	1,83
3. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и электроотопительными установками				
3.1	Оборудованные осветительными установками	кВт.ч в месяц на кв. м	3,07	-

3.2	Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	3,71	-
3.3	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и вентиляционными установками для принудительной вентиляции	кВт.ч в месяц на кв. м	4,95	-