Информация о тарифах и нормативах потребления по оплате жилищно - коммунальных услуг для населения, проживающего в МКД, находящихся в управлении и на обслуживании ООО «РЭкС» с 01.07.2022г.

Вид платежа	Действующие тарифы и нормативы потребления	Период действия
Содержание и ремонт жилого помещения	тариф (руб./м2 в мес.)	С 01.01.2022г Постановление Администрации г.Рязани от 27.12.2021г № 5654
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода (в зависимости от объема	17,31 + ∑ Pi одн	
	17,90 + ∑ Pi одн	
	18,52+ ∑ Pi одн	
	18,63 + ∑ Pi одн	
	18,64 + ∑ Pi одн	
	19,05 + ∑ Pi одн	
	19,12 + ∑ Pi одн	
	20,38 + ∑ Pi одн	
	24,79 + ∑ Pi одн	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода (в зависимости от объема предоставляемых услуг	14,29 + ∑Pi одн	
	15,13 + ∑Pi одн	
	15,77 + ∑Pi одн	
	18,83 + ∑Pi одн	

∑Pi одн - сумма расходов на оплату коммун. услуг, потребляемых при содержании общ. имущества в многоквартир.доме. Расходы на оплату коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многокварт. доме, определяются по формуле: Pi одн=Ni одн*S ои/S об*Ti кр . i - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия; Ni одн - норматив потребления соответствующего вида коммунал. услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленный в соответствии с законодательств. РФ; Ti кр- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установл. в соответс. с законодательств. РФ; S ои- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартир. доме; S об- общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирн. доме.

Капитальный ремонт	**тариф** (руб./м^2 в мес.)			с 1 января 2019 г. Пост. Прав. Ряз. обл. от 07.12.2018г. № 349
	11,65			
Наем жилья	**Размер платы за 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.**			с 1 февраля 2019г. Постановление администрации г. Рязани от 30.10.2018г. № 4233
Благоустройство жилого дома	Срок эксплуатации многоквартирного дома от 0 до 30 лет	Срок эксплуатации многоквартирного дома от 31 года до 60 лет	Срок эксплуатации многоквартирного дома свыше 60 лет	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, с мусоропроводом	**9,29**	**8,58**	**8,10**	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода …….	**9,05**	**8,34**	**7,86**	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом	**8,58**	**7,86**	**7,38**	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	**8,46**	**7,74**	**7,27**	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода..	**8,34**	**7,62**	**7,15**	
• Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства……..	**8,22**	**7,50**	**7,03**	
• Жилые дома неблагоустроенные……..	**8,10**	**7,38**	**6,91**	

Отопление						**тариф** (руб./Гкал) с уч. НДС	
Категория многоквартирного (жилого) дома		**норматив потребления (Гкал на м^2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц)**					
этажность	общая площадь жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м^2	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартир ные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартир ные и жилые дома со стенами из дерева	многоквартирн ые и жилые дома со стенами из смешанных и других материалов (в т.ч. щитовые, засыпные)		
		многоквартирные и жилые дома до и после 1999 года постройки					с 1 июля 2022 г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 17.12.2021г. № 318 Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 19.06.2015г. № 60
1 - 2	до 750 включительно	**0,0388**	**0,0376**	**0,0347**	**0,0485**	**2508,78**	
	свыше 750	**0,0314**	**0,0341**				
3 - 4	до 1500 включительно	**0,0342**	**0,0326**			**2508,78**	
	свыше 1500	**0,0285**	**0,0245**				
5 - 8	до 2500 включительно	**0,0293**	**0,0270**				
	от 2500 до 3500 включительно	**0,0266**	**0,0266**				
	свыше 3500	**0,0254**	**0,0241**				
		многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно					
9	до 4500 включительно	**0,0305**	**0,0290**			**2508,78**	
	свыше 4500	**0,0250**	**0,0248**				
10 - 11	независимо от площади помещений	**0,0239**	**0,0249**				
12 и более	независимо от площади помещений	**0,0287**	**0,0234**				
		многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки					

9 и более	независимо от площади помещений	**0,0185**	**0,0195**			**2508,78**

Горячее водоснабжение	**норматив** ($м^3$/чел) Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 31.05.2013г. № 69	**Система горячего водоснабжения**	**Стоимость компонента «тепловая энергия» в составе горячей воды/расчетная стоимость 1$м^3$ горячей воды** (руб./$м^3$)		
			С наружной сетью горячего водоснабжения	Без наружной сети горячего водоснабжения	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)…….	**3,23**	**Закрытая система горячего водоснабжения Тариф на компонент «холодная вода» в составе горячей воды 29,51 руб/$м^3$**			. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 10.11.2016г. № 185
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)……	**2,70**	С неизолированными стояками:			
		С полотенцесушителями	198,35	192,08	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)……	**2,85**				с 1июля 2022г. Постановления ГУ "РЭК" Рязанской области от 17.12.2021г. № 318,320,321
		Без полотенцесушителей	185,81	179,54	
		С изолированными стояками:			
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)……	**2,38**	С полотенцесушителями	185,81	179,54	
		Без полотенцесушителей	173,26	166,99	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)……	**2,85**	**Открытая система горячего водоснабжения Тариф на компонент «теплоноситель» в составе горячей воды 43,44 руб/$м^3$**			
		С неизолированными стояками:			
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (открытый водоразбор ГВС)……	**2,38**	С полотенцесушителями	Х	236,87	
		Без полотенцесушителей	Х	222,07	

• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (закрытый водоразбор ГВС)……	**1,20**	С изолированными стояками:			
		С полотенцесушителями	Х	222,07	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (открытый водоразбор ГВС)……	**1,00**				
		Без полотенцесушителей	Х	207,26	
Холодное водоснабжение	**норматив** ($м^3$/чел)	**тариф** (руб./$м^3$)			
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)…...……..……	**4,29**	**29,32**			с 1июля 2022г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 11.12.2018г. № 312 (в ред. от17.12.2020г. N 322, от 14.12.2021г. № 240) Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 31.05.2013г. № 69
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)……..……..…….	**4,82**	**29,32**			
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)……...……..…	**3,97**	**29,32**			
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)……...……...	**4,44**	**29,32**			
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)……	**3,97**	**29,32**			
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (открытый водоразбор ГВС)…….	**4,44**	**29,32**			
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (закрытый водоразбор ГВС)…….……..	**2,62**	**29,32**			
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные	**2,82**	**29,32**			

унитазами (открытый водоразбор ГВС)……..			
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, унитазами……	**7,52**	**29,32**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, унитазами……	**6,82**	**29,32**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, без унитазов……...	**6,86**	**29,32**	
Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, без унитазов……	**6,16**	**29,32**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, унитазами…….……..…..	**3,82**	**29,32**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, без унитазов…….….	**3,16**	**29,32**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные ваннами, унитазами……	**4,37**	**29,32**	
……..… • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные ваннами, без унитазов……	**3,71**	**29,32**	

• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные унитазами……	**3,82**	**29,32**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, без унитазов…….	**3,16**	**29,32**	с 1июля 2022г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 11.12.2018г. № 312 (в ред. от17.12.2020г. N 322, от 14.12.2021г. № 240) Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 31.05.2013г. № 69
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, без канализации и выгребной ямы……..	**2,76**	**29,32**	
• Жилые дома с использованием уличных водоразборных колонок…….	**1,56**	**29,32**	
Водоотведение	**норматив** ($м^3$/чел)	**тариф** (руб./$м^3$)	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами……	**7,52**	**34,13**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами…….....	**6,82**	**34,13**	
..... • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами……...……..	**6,82**	**34,13**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами……..…..…… …….	**3,82**	**34,13**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, унитазами……..……..……	**7,52**	**34,13**	

• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, унитазами……..……..…..	**6,82**	**34,13**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, без унитазов……..	**6,86**	**34,13**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, без унитазов…….	**6,16**	**34,13**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, с унитазами…….	**3,82**	**34,13**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, без унитазов……	**3,16**	**34,13**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные ваннами, унитазами…….…….…….…	**4,37**	**34,13**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные ваннами, без унитазов……..……..……	**3,71**	**34,13**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами……..……	**3,82**	**34,13**	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, без унитазов……..……	**3,16**	**34,13**	

Коммунальные услуги на общедомовые нужды	**н о р м а т и в** ($м^3$ в мес. на 1 $м^2$ общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**тариф** (руб./$м^3$)	Постановление ГУ"РЭК" Рязанской области от 29.05.2017г. № 43(в ред. от 09.06.2017г. № 46) с 1 июля 2022 г. Постановления ГУ "РЭК" Рязанской области от 11.12.2018г. № 312 (в ред. от 17.12.2020г. N 322) от 14.12.2021г. № 240) с 1июля 2022г. Постановления ГУ "РЭК" Рязанской области от 17.12.2021г. № 318,320,321 Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 10.11.2016 г. №185
• Коммунальная услуга по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (кроме МКД с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, этажностью 10-16, более 16)…….	**0,03**	**29,32**	
• Коммунальная услуга по холодному водоснабжению на общедомовые нужды для МКД с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, этажностью 10-16, более 16)…….….	**0,02**	**29,32**	
Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на общедомовые нужды…….…….	**0,03**	**закр. сист. ГВС** с неизолированными стояками с полотенцесушителями: 198,35; 192,08 без полотенцесушителей: 185,81;179,54 с изолированными стояками с полотенцесушителями: 185,81; 179,54 без полотенцесушителей: 173,26; 166,99 **откр. сист. ГВС** с неизолированными **стояками** с полотенцесушителями 236,87 без полотенцесушителей: 222,07 с изолированными стояками с полотенцесушителями 222,07 без полотенцесушителей 207,26	

Электроснабжение	**тариф** (руб./кВт*ч)		с 1 июля 2022г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 16.12.2021г. № 276
• Население, проживающее в городах, поселках городского типа……..……..……	**5,34**		
• Население, проживающее в городских населенных пунктах, в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками……...….	**3,74**		
• Население, проживающее в сельских населенных пунктах……..…….	**3,74**		
Потребление коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Рязанской области, (кВт*ч на 1 кв. м в месяц общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**норматив** (кВт*ч)	**тариф** (руб./кВт*ч)	
Постановление ГУ РЭК Рязанской области от 31.05.2017г. № 44*		Города и поселки городского типа **5,34** Сельские населенные пункты и городские дома, оборудованные электроплитами **3,74**	

Газоснабжение	**при отсутствии прибора учета газа**		**при наличии прибора учета газа** (руб./1000м^3)	
	норматив	размер платы (справочно)		
• Газовая плита при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения ……...	**10** м^3/чел.	**75,500** (руб./чел)	**7550**	с 1 июля 2022г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 20.06.2022г. № 36 Постановление администрации г. Рязани от 25.03.2022г. № 1508**
• Газовая плита при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения……..	**16.5** м^3/чел.	**124,575** (руб./чел)		
• Газовый водонагреватель ……..	**15** м^3/чел.	**113,250** (руб./чел)		
Коровы, телята, быки……...	**22** м^3/гол.	**166,100** (руб./гол)		
Свиньи……...	**11** м^3/гол.	**83,050** (руб./гол)		
Овцы, козы…….	**2** м^3/гол.	**15,100** (руб./гол)		
• Газовая плита и газовый водонагреватель при отсутствии центрального горячего водоснабжения……	**25** м^3/чел.	**173,850** (руб./чел)	**6954**	
Коровы, телята, быки……..	**22** м^3/гол.	**152,988** (руб./гол)		
Свиньи…….	**11** м^3/гол.	**76,494** (руб./гол)		
Овцы, козы ……..	**2** м^3/гол.	**13,908** (руб./гол)		
• Отопление жилых помещений …….	**7.5** м^3/1м^2	**48,6375** (руб./м^2)	**6485**	
Газовая плита при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения……..	**10** м^3/чел.	**64,850** (руб./чел)		
Газовая плита при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения….	**16.5** м^3/чел.	**107,0025** (руб./чел)		
Газовая плита и газовый водонагреватель при отсутствии центрального горячего водоснабжения……	**25** м^3/чел.	**162,125** (руб./чел)	**6485**	
Газовый водонагреватель……	**15** м^3/чел.	**97,275** (руб./чел)		
Коровы, телята, быки……	**22** м^3/гол.	**142,670** (руб./гол)		

Свиньи……	**11** $м^3$/гол.	**71,335 (**руб./гол)		
Овцы, козы……	**2** $м^3$/гол.	**12,970** (руб./гол)		

Обращение с твердыми коммунальными отходами

Наименование объектов	Расчетная единица	Норматив накопления, куб.м./год	Величина тарифа для населения, руб./куб.м.	Тариф руб./чел. в месяц	Период действия
Многоквартирные дома	1 проживающий (постоянно и временно)	**2,28**	**524,26**	**99,61**	с 1 июля 2022г. Постановление ГУ «РЭК» Рязанской области № 326 от 20.12.2021г.
Индивидуальные жилые дома	1 проживающий (постоянно и временно)	**2,31**	**524,26**	**100,92**	Постановление ГУ «РЭК» Рязанской области № 475 от 27.12.2018г. (ред. от 24.12.2020г. № 381)

При отсутствии постоянно и временно проживающих граждан в жилом помещении (жилой дом, квартира, комната) объём коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

*Примечание: Нормативы потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Рязанской области (кВт*ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме указаны в приложении 1.

**Примечание: размер вознаграждения, взимаемого с плательщика при оплате в пунктах приема платежей МП «КВЦ» - 1,8% от суммы внесённого платежа.

размер вознаграждения, взимаемого с плательщика при оплате на сайте МП «КВЦ» - 1,2% от суммы внесённого платежа.

Приложение 1

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ (КВТ*Ч В МЕСЯЦ НА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ)

NN пп	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления (в случае определения общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, без учета площади технических этажей, чердаков и (или) подвалов)	Норматив потребления (в случае определения общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с учетом площади технических этажей, чердаков и (или) подвалов)
1	2	3	4	5
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения				
1.1	Оборудованные осветительными установками	кВт·ч в месяц на	1,25	0,30

		кв. м		
1.2	Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. м	-	0,53
1.3	Оборудованные осветительными установками и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. м	1,45	0,46
1.4	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. м	-	0,70
2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения				
2.1	Оборудованные осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. м	3,33	1,26
2.2	Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. м	3,89	1,61

2.3	Оборудованные осветительными установками и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. м	3,56	1,35
2.4	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. м	4,11	1,70
2.5	Оборудованные осветительными установками и насосами отопления	кВт·ч в месяц на кв. м	3,85	1,40
2.6	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и насосами отопления	кВт·ч в месяц на кв. м	4,41	1,75
2.7	Оборудованные осветительными установками, циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения и насосами отопления	кВт·ч в месяц на кв. м	4,07	1,48

2.8	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения, циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения и насосами отопления	кВт·ч в месяц на кв. м	4,63	1,83
3. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и электроотопительными установками				
3.1	Оборудованные осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. м	3,07	-
3.2	Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. м	3,71	-
3.3	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и вентиляционными установками для принудительной вентиляции	кВт·ч в месяц на кв. м	4,95	-

Примечание:

1. При определении объема электрической энергии, предоставленной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. При определении площади помещений, входящих в состав общего имущества, площади которых применяются при расчете платы за электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, руководствоваться техническим паспортом многоквартирного дома.