

ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении

5 мая 2014 года

г.Рязань

Мировой судья судебного участка № 13 объединённого судебного участка Октябрьского района г. Рязани в судебном районе Октябрьского районного суда г.Рязани Рябов О. В., с участием защитника привлекаемого Гаврилова С.В., доверенность от 05.05.2014 года, при секретаре судебного заседания Куликовой О.Ю., рассмотрев административное дело в отношении ООО «Ремонт, эксплуатация, строительство» (ООО «РЭКС»), ИНН 6215007487, юридический и фактический адрес: 390517, Рязанская область, Рязанский район, поселок сельского типа Искра, ул.Комсомольская, ранее к административной ответственности не привлекавшегося,

УСТАНОВИЛ:

27 января 2014 года, Государственной жилищной инспекцией Рязанской области вынесено предписание ООО «РЭКС» № 11-5. По пунктам 1, 2 предписания был установлен срок исполнения до 20.02.2014 года, по пункту 3 предписания был установлен срок исполнения до 30.03.2014 года, по пункту 4 предписания был установлен срок исполнения до 30.06.2014 года. Предписание получено ООО «РЭКС» 11.02.2014 года. ООО «РЭКС» в установленные сроки не выполнило п.2 данного предписания, а именно: в многоквартирном доме № 33 корпус 1 по ул.Новоселов г.Рязани не закрыта на замок дверь выхода на кровлю в 4-м подъезде дома, что является нарушением п.3.3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.03.2003 года. Таким образом, ООО «РЭКС», являясь юридическим лицом, не выполнило в установленный срок законное предписание лица осуществляющего государственный надзор, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании защитник привлекаемого частично признал вину в совершении административного правонарушения. Пояснил, что ООО «РЭКС» исполнило 2 пункт предписания, но после истечения срока его исполнения. Третий пункт предписания исполнить не представилось возможным, так как жители квартир 110 и 118 не допускают работников ООО «РЭКС» к себе в квартиры.

В судебном заседании установлено, что ООО «РЭКС» предпринимало все необходимые действия, направленные на выполнение п.3 полученного предписания. Работники ООО «РЭКС» не были допущены в квартиры №№ 110, 118 дома № 33 корпус 1 по ул.Новоселов г.Рязани жильцами указанных квартир. Данное обстоятельство подтверждается предписаниями, направленными жильцам квартир №№ 110, 118 дома № 33 корпус 1 по ул.Новоселов г.Рязани. Таким образом, ООО «РЭКС» предприняло все зависящие от него действия, направленные на выполнение п.3 предписания, было лишено возможности в полном объеме выполнить п.3 предписания по независящим от него причинам, в связи с чем, не может быть привлечено к административной ответственности по данному факту.

Оснований для освобождения ООО «РЭКС» от административной ответственности за невыполнение п.2 предписания у судьи не имеется.

Вина ООО «РЭКС» в совершении административного правонарушения подтверждается:

- протоколом об административном правонарушении № 11-14 от 03.04.2014 года;
- актом проверки № 162 от 27.01.2014 года;
- предписанием № 11-5 от 27.01.2014 года;
- актом проверки № 685 от 31.03.2014 года, которым установлено, что п.п.2, 3 предписания не выполнены;
- договором управления многоквартирным домом № 31-2013, согласно которого ООО «РЭКС» осуществляет управление домом № 33 корпус 1 по ул.Новоселов г.Рязани.

При определении вида и размера наказания, судья, обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность не установил. Судьей учтено, что ООО «РЭКС» в настоящее время исполнило п.2 предписания. Судья считает возможным назначить минимальное наказание, предусмотренное санкцией статьи.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Ремонт, эксплуатация, строительство» признать виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Разъяснить, что административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ч.1 ст.32.2 КоАП РФ).

Лицо, привлеченное к административной ответственности вправе обратиться к мировому судье за отсрочкой или рассрочкой уплаты штрафа (ст.31.5 КоАП РФ).