



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2016 г.

№ 5440

Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании решения Рязанского городского Совета от 29.12.2007 № 1111-III «О делегировании полномочий администрации города Рязани», решения комиссии по рассмотрению тарифов от 16.12.2016 № 05/4-01-12, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежат включению в состав платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда при расчете начислений за содержание жилого помещения, исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и общей площади жилых и нежилых помещений по каждому многоквартирному дому.

3. Установить, что плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда взимается с занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат).

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Рязани от 29.06.2015 № 2876 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Романова Е.С.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мастюкову Т.В.

Глава администрации

О.Е.Булеков

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда

Вид жилищного фонда в зависимости от объема предоставляемых услуг	Размер платы за 1 кв.м общей площади в месяц, руб. (с НДС)
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, мусоропроводом	$19,09 + \sum P_i^{\text{одн}}$
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода	$18,72 + \sum P_i^{\text{одн}}$
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом	$16,38 + \sum P_i^{\text{одн}}$
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	$16,01 + \sum P_i^{\text{одн}}$
Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	$13,37 + \sum P_i^{\text{одн}}$
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	$10,69 + \sum P_i^{\text{одн}}$
Жилые дома неблагоустроенные	$6,40 + \sum P_i^{\text{одн}}$

Примечание:

1. $\sum P_i^{\text{одн}}$ – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы на оплату коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяются по формуле:

$$P_i^{\text{одн}} = N_i^{\text{одн}} \times S^{\text{ои}} / S^{\text{об}} \times T_i^{\text{кр}}$$

i – холодная вода, горячая вода, электрическая энергия;

$N_i^{\text{одн}}$ – норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$T_i^{\text{кр}}$ – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$S^{\text{ои}}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

2. К домам со всеми видами благоустройства относятся жилые дома, имеющие электроснабжение, водопровод, канализацию, центральное или индивидуальное (кроме печного) отопление, ванну или душ, газовую или электрическую плиту, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение от водонагревателей различного типа.