

# Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: ул.Зубковой д.22к2

01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
<b>1</b>	<b>Состав затрат по текущему ремонту:</b>	<b>181741,40</b>	<b>руб</b>
	1.1 Текущий ремонт	91583,23	руб
	1.2. Материалы	65434,87	руб
	1.3. Спецодежда, рем. спец. инструмента и механизмов	4476,41	руб
	1.4. Авт. запч., амортиз., ГСМ и т.д.:	17446,89	руб
	1.5. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	2800,00	руб
<b>2</b>	<b>Состав затрат по санитарной очистке:</b>	<b>202571,19</b>	<b>руб</b>
	2.1. Заработная плата дворников, в том числе страховые взносы	130507,72	руб
	2.2. Заработная плата уборщиц, в том числе страховые взносы	70087,48	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты, инвент., материалы:	1424,78	руб
	2.4. Прочие затраты :	551,21	руб
<b>3</b>	<b>Состав затрат по содержанию домохозяйства:</b>	<b>33704,05</b>	<b>руб</b>
	3.1. Дератизация :	1976,30	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	1980,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	14527,75	руб
	3.5. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	0,00	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	15220,00	руб
	3.7. Прочие расходы:	0,00	руб
	<b>Всего:</b>	<b>418016,64</b>	<b>руб</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты:</b>	<b>92202,23</b>	<b>руб</b>
	4.1. Прочие прям. затр.( усл. банков и КВЦ, сод. мастерских, з/плата мастеров, диспетчеров с учетом страховых взносов)	92202,23	руб
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты на содержание АУП, прогр. обесп. аренда оф., почт. усл., обуч. тр. расх):</b>	<b>143223,84</b>	<b>руб</b>
<b>6</b>	<b>Другие (внеэксплуатационные расходы):</b>	<b>0,00</b>	<b>руб</b>
	<b>Всего:</b>	<b>653442,72</b>	<b>руб</b>
<b>7</b>	<b>Рентабельность</b>	<b>39206,56</b>	<b>руб</b>
	<b>Всего:</b>	<b>692649,28</b>	<b>руб</b>
<b>8</b>	<b>Налог</b>	<b>21798,74</b>	<b>руб</b>
<b>9</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ( КРСОИ )</b>	<b>66152,18</b>	<b>руб</b>
<b>10</b>	<b>Управление и контроль:</b>	<b>0,00</b>	<b>руб</b>
<b>11</b>	<b>Всего к оплате:</b>	<b>780600,20</b>	<b>руб</b>
	<b>Доходы:</b>		
	Сумма начислений населению по тарифу:	705526,61	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
	Сумма начислений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	4000,00	руб
<b>12</b>	<b>Итого начисления:</b>	<b>709526,61</b>	<b>руб</b>
	Сумма поступления от населения:	723365,08	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	3259,46	руб
<b>13</b>	<b>Итого поступления:</b>	<b>726624,54</b>	<b>руб</b>
<b>14</b>	<b>(+) перевып. (-)недовып. (затраты-поступл. п.11-п.13):</b>	<b>53975,66</b>	<b>руб</b>
<b>15</b>	<b>Задолженность собственников по платежам на 01.01.2024г:</b>	<b>43654,63</b>	<b>руб</b>