

# Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: ул.Тимакова д.11

01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
<b>1</b>	<b>Состав затрат по текущему ремонту:</b>	<b>390901,93</b>	<b>руб</b>
	1.1 Текущий ремонт	218044,74	руб
	1.2. Материалы	82474,33	руб
	1.3. Спецодежда, рем. спец .инструмента и механизмов	16134,28	руб
	1.4. Авт. запч., амортиз., ГСМ и т.д.:	62883,58	руб
	1.5. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	11365,00	руб
<b>2</b>	<b>Состав затрат по санитарной очистке:</b>	<b>491793,68</b>	<b>руб</b>
	2.1. Заработная плата дворников, в том числе страховые взносы	234430,53	руб
	2.2. Заработная плата уборщиц, в том числе страховые взносы	251348,20	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты , инвентент., материалы:	4028,23	руб
	2.4. Прочие затраты :	1986,72	руб
<b>3</b>	<b>Состав затрат по содержанию домохозяйства:</b>	<b>527245,54</b>	<b>руб</b>
	3.1. Дератизация :	3283,20	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	7128,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	66584,76	руб
	3.5. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	399909,58	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	50340,00	руб
	3.7. Прочие расходы:	0,00	руб
	<b>Всего:</b>	<b>1409941,14</b>	<b>руб</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты:</b>	<b>341416,43</b>	<b>руб</b>
	4.1. Прочие прям. затр.( усл банков и КВЦ, сод. мастерских, з/плата мастеров, диспетчеров с учетом страховых взносов)	341416,43	руб
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты на содержание АУП, прогр обесп, аренда оф., почт усл., обуч. тр расх):</b>	<b>516219,78</b>	<b>руб</b>
<b>6</b>	<b>Другие (внеэксплуатационные расходы):</b>	<b>0,00</b>	<b>руб</b>
	<b>Всего:</b>	<b>2267577,35</b>	<b>руб</b>
<b>7</b>	<b>Рентабельность</b>	<b>136054,64</b>	<b>руб</b>
	<b>Всего:</b>	<b>2403631,99</b>	<b>руб</b>
<b>8</b>	<b>Налог</b>	<b>91747,65</b>	<b>руб</b>
<b>9</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ( КРСОИ )</b>	<b>499037,50</b>	<b>руб</b>
<b>10</b>	<b>Управление и контроль:</b>	<b>0,00</b>	<b>руб</b>
<b>11</b>	<b>Всего к оплате:</b>	<b>2994417,15</b>	<b>руб</b>
	<b>Доходы:</b>		
	Сумма начислений населению по тарифу:	3090785,24	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
	Сумма начислений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	67498,56	руб
<b>12</b>	<b>Итого начисления:</b>	<b>3158283,80</b>	<b>руб</b>
	Сумма поступления от населения:	2988330,93	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	69924,20	руб
<b>13</b>	<b>Итого поступления:</b>	<b>3058255,13</b>	<b>руб</b>
<b>14</b>	<b>(+) перевып. (-)недовып. (затраты-поступл. п.11-п.13):</b>	<b>-63837,98</b>	<b>руб</b>
<b>15</b>	<b>Задолженность собственников по платежам на 01.01.2024г:</b>	<b>514386,40</b>	<b>руб</b>