

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: Шереметьевский пр. д.8

01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	594405,69	руб
	1.1 Текущий ремонт	267974,10	руб
	1.2. Материалы	141331,30	руб
	1.3. Спецодежда, рем. спец. инструмента и механизмов	18194,47	руб
	1.4. Авт. запч., амортиз., ГСМ и т.д.:	70913,22	руб
	1.5. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	95992,60	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	625330,54	руб
	2.1. Заработная плата дворников, в том числе страховые взносы	403607,20	руб
	2.2. Заработная плата уборщиц, в том числе страховые взносы	215096,05	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты, инвент., материалы:	4386,89	руб
	2.4. Прочие затраты :	2240,40	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	486273,87	руб
	3.1. Дератизация :	4593,06	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	6600,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	69142,03	руб
	3.5. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	366018,78	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	39920,00	руб
	3.7. Прочие расходы:	0,00	руб
	Всего:	1706010,10	руб
4	Прочие прямые затраты:	389541,97	руб
	4.1. Прочие прям. затр.(усл. банков и КВЦ, сод. мастерских, з/плата мастеров, диспетчеров с учетом страховых взносов)	389541,97	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на содержание АУП, прогр. обесп. аренда оф., почт. усл., обуч. тр. расх):	582136,19	руб
6	Другие (внеэксплуатационные расходы):	0,00	руб
	Всего:	2677688,27	руб
7	Рентабельность	160661,30	руб
	Всего:	2838349,57	руб
8	Налог	106829,86	руб
9	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ)	538898,72	руб
10	Управление и контроль:	110430,55	руб
11	Всего к оплате:	3594508,70	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	3498193,50	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
	Сумма начислений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	0,00	руб
12	Итого начисления:	3498193,50	руб
	Сумма поступления от населения:	3560995,39	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	0,00	руб
13	Итого поступления:	3560995,39	руб
14	(+) перевып. (-)недовып. (затраты-поступл. п.11-п.13):	33513,31	руб
15	Задолженность собственников по платежам на 01.01.2024г:	1270612,12	руб