

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: ул.Зубковой д.24к2

01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	124978,87	руб
	1.1 Текущий ремонт	55689,05	руб
	1.2. Материалы	8965,77	руб
	1.3. Спецодежда, рем. спец. инструмента и механизмов	4430,63	руб
	1.4. Авт. запч., амортиз., ГСМ и т.д.:	17268,43	руб
	1.5. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	38625,00	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	175840,47	руб
	2.1. Заработная плата дворников, в том числе страховые взносы	106339,62	руб
	2.2. Заработная плата уборщиц, в том числе страховые взносы	67670,67	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты, инвент., материалы:	1284,61	руб
	2.4. Прочие затраты :	545,57	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	31823,56	руб
	3.1. Дератизация :	1541,28	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	1980,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	13592,28	руб
	3.5. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	0,00	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	14710,00	руб
	3.7. Прочие расходы:	0,00	руб
	Всего:	332642,90	руб
4	Прочие прямые затраты:	90099,67	руб
	4.1. Прочие прям. затр.(усл. банков и КВЦ, сод. мастерских, з/плата мастеров, диспетчеров с учетом страховых взносов)	90099,67	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на содержание АУП, прогр. обесп. аренда оф., почт. усл., обуч. тр. расх):	141758,83	руб
6	Другие (внеэксплуатационные расходы):	0,00	руб
	Всего:	564501,40	руб
7	Рентабельность	33870,08	руб
	Всего:	598371,49	руб
8	Налог	20514,86	руб
9	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ)	95320,78	руб
10	Управление и контроль:	0,00	руб
11	Всего к оплате:	714207,13	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	689190,92	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
	Сумма начислений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	16672,32	руб
12	Итого начисления:	705863,24	руб
	Сумма поступления от населения:	666394,13	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	17434,42	руб
13	Итого поступления:	683828,55	руб
14	(+) перевып. (-)недовып. (затраты-поступл. п.11-п.13):	30378,58	руб
15	Задолженность собственников по платежам на 01.01.2024г:	167390,40	руб