

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: ул.Новоселов д.31

01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	351725,30	руб
	1.1 Текущий ремонт	225486,55	руб
	1.2. Материалы	66104,77	руб
	1.3. Спецодежда, рем. спец. инструмента и механизмов	11706,75	руб
	1.4. Авт. запч., амортиз., ГСМ и т.д.:	45627,23	руб
	1.5. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	2800,00	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	313268,93	руб
	2.1. Заработная плата дворников, в том числе страховые взносы	161926,24	руб
	2.2. Заработная плата уборщиц, в том числе страховые взносы	147425,39	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты, инвент., материалы:	2475,77	руб
	2.4. Прочие затраты :	1441,53	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	351696,98	руб
	3.1. Дератизация :	2254,92	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	4620,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	35913,99	руб
	3.5. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	266606,38	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	42160,00	руб
	3.7. Прочие расходы:	141,68	руб
	Всего:	1016691,20	руб
4	Прочие прямые затраты:	300637,18	руб
	4.1. Прочие прям. затр.(усл. банков и КВЦ, сод. мастерских, з/плата мастеров, диспетчеров с учетом страховых взносов)	300637,18	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на содержание АУП, прогр. обесп. аренда оф., почт. усл., обуч. тр. расх):	374560,12	руб
6	Другие (внеэксплуатационные расходы):	283,36	руб
	Всего:	1692171,87	руб
7	Рентабельность	101530,31	руб
	Всего:	1793702,18	руб
8	Налог	66577,09	руб
9	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ)	342674,50	руб
10	Управление и контроль:	53260,82	руб
11	Всего к оплате:	2256214,59	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	2057219,01	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
	Сумма начислений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	217433,00	руб
12	Итого начисления:	2274652,01	руб
	Сумма поступления от населения:	2023671,81	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	195564,62	руб
13	Итого поступления:	2219236,43	руб
14	(+) перевып. (-)недовып. (затраты-поступл. п.11-п.13):	36978,16	руб
15	Задолженность собственников по платежам на 01.01.2024г:	181127,04	руб