

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: ул.Новоселов д.30к1

01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	283985,40	руб
	1.1 Текущий ремонт	160929,13	руб
	1.2. Материалы	60735,80	руб
	1.3. Спецодежда, рем. спец .инструмента и механизмов	5864,29	руб
	1.4. Авт. запч., амортиз., ГСМ и т.д.:	22856,17	руб
	1.5. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	33600,00	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	190790,32	руб
	2.1. Заработная плата дворников, в том числе страховые взносы	91838,76	руб
	2.2. Заработная плата уборщиц, в том числе страховые взносы	96672,38	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты , инвентент., материалы:	1557,07	руб
	2.4. Прочие затраты :	722,11	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	176644,90	руб
	3.1. Дератизация :	1521,22	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	2376,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	22374,49	руб
	3.5. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	133303,19	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	17070,00	руб
	3.7. Прочие расходы:	0,00	руб
	Всего:	651420,63	руб
4	Прочие прямые затраты:	126200,79	руб
	4.1. Прочие прям. затр.(усл банков и КВЦ, сод. мастерских, з/плата мастеров, диспетчеров с учетом страховых взносов)	126200,79	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на содержание АУП, прогр обесп, аренда оф., почт усл., обуч. тр расх):	187629,41	руб
6	Другие (внеэксплуатационные расходы):	0,00	руб
	Всего:	965250,83	руб
7	Рентабельность	57915,05	руб
	Всего:	1023165,88	руб
8	Налог	35867,38	руб
9	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ)	164606,54	руб
10	Управление и контроль:	0,00	руб
11	Всего к оплате:	1223639,80	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	1185899,88	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
	Сумма начислений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	19222,88	руб
12	Итого начисления:	1205122,76	руб
	Сумма поступления от населения:	1175590,44	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	19988,90	руб
13	Итого поступления:	1195579,34	руб
14	(+) перевып. (-)недовып. (затраты-поступл. п.11-п.13):	28060,46	руб
15	Задолженность собственников по платежам на 01.01.2024г:	225972,79	руб