

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: ул.Новоселов д.30к2

01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	281360,62	руб
	1.1 Текущий ремонт	157747,06	руб
	1.2. Материалы	55899,17	руб
	1.3. Спецодежда, рем. спец. инструмента и механизмов	5049,83	руб
	1.4. Авт. запч., амортиз., ГСМ и т.д.:	19681,77	руб
	1.5. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	42982,80	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	137222,76	руб
	2.1. Заработная плата дворников, в том числе страховые взносы	45919,38	руб
	2.2. Заработная плата уборщиц, в том числе страховые взносы	89421,96	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты, инвент., материалы:	1259,61	руб
	2.4. Прочие затраты :	621,82	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	168532,49	руб
	3.1. Дератизация :	1306,44	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	2376,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	15491,86	руб
	3.5. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	133303,19	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	16055,00	руб
	3.7. Прочие расходы:	0,00	руб
	Всего:	587115,88	руб
4	Прочие прямые затраты:	112158,31	руб
	4.1. Прочие прям. затр.(усл. банков и КВЦ, сод. мастерских, з/плата мастеров, диспетчеров с учетом страховых взносов)	112158,31	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на содержание АУП, прогр. обесп. аренда оф., почт. усл., обуч. тр. расх):	161570,27	руб
6	Другие (внеэксплуатационные расходы):	0,00	руб
	Всего:	860844,46	руб
7	Рентабельность	51650,67	руб
	Всего:	912495,13	руб
8	Налог	34788,91	руб
9	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ)	149438,77	руб
10	Управление и контроль:	0,00	руб
11	Всего к оплате:	1096722,81	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	1038061,33	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
	Сумма начислений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	480,00	руб
12	Итого начисления:	1038541,33	руб
	Сумма поступления от населения:	1159186,78	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	443,66	руб
13	Итого поступления:	1159630,44	руб
14	(+) перевып. (-)недовып. (затраты-поступл. п.11-п.13):	-62907,63	руб
15	Задолженность собственников по платежам на 01.01.2024г:	158801,73	руб