

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: ул.Советской Армии д.5

01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	160861,96	руб
	1.1 Текущий ремонт	81279,73	руб
	1.2. Материалы	32179,56	руб
	1.3. Спецодежда, рем. спец .инструмента и механизмов	7198,08	руб
	1.4. Авт. запч., амортиз., ГСМ и т.д.:	28054,60	руб
	1.5. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	12150,00	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	459163,57	руб
	2.1. Заработная плата дворников, в том числе страховые взносы	198178,39	руб
	2.2. Заработная плата уборщиц, в том числе страховые взносы	256181,82	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты , инвентент., материалы:	3917,02	руб
	2.4. Прочие затраты :	886,34	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	168980,58	руб
	3.1. Дератизация :	1712,28	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	792,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	31023,27	руб
	3.5. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	129953,03	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	5500,00	руб
	3.7. Прочие расходы:	0,00	руб
	Всего:	789006,10	руб
4	Прочие прямые затраты:	147957,56	руб
	4.1. Прочие прям. затр.(усл банков и КВЦ, сод. мастерских, з/плата мастеров, диспетчеров с учетом страховых взносов)	147957,56	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на содержание АУП, прогр обесп, аренда оф., почт усл., обуч. тр расх):	230304,01	руб
6	Другие (внеэксплуатационные расходы):	0,00	руб
	Всего:	1167267,67	руб
7	Рентабельность	70036,06	руб
	Всего:	1237303,73	руб
8	Налог	38974,40	руб
9	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ)	151456,27	руб
10	Управление и контроль:	0,00	руб
11	Всего к оплате:	1427734,40	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	1641114,31	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
	Сумма начислений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	127246,32	руб
12	Итого начисления:	1768360,63	руб
	Сумма поступления от населения:	1150102,71	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	149043,95	руб
13	Итого поступления:	1299146,66	руб
14	(+) перевып. (-)недовып. (затраты-поступл. п.11-п.13):	128587,74	руб
15	Задолженность собственников по платежам на 01.01.2024г:	1631589,68	руб