

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: ул.Новоселов д.35к4

01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	259848,54	руб
	1.1 Текущий ремонт	146745,67	руб
	1.2. Материалы	10479,33	руб
	1.3. Спецодежда, рем. спец. инструмента и механизмов	11029,79	руб
	1.4. Авт. запч., амортиз., ГСМ и т.д.:	42988,76	руб
	1.5. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	48605,00	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	320589,34	руб
	2.1. Заработная плата дворников, в том числе страховые взносы	152259,00	руб
	2.2. Заработная плата уборщиц, в том числе страховые взносы	164343,05	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты, инвент., материалы:	2629,11	руб
	2.4. Прочие затраты :	1358,17	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	348670,02	руб
	3.1. Дератизация :	2161,44	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	4752,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	42605,20	руб
	3.5. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	266606,38	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	32545,00	руб
	3.7. Прочие расходы:	0,00	руб
	Всего:	929107,90	руб
4	Прочие прямые затраты:	231153,07	руб
	4.1. Прочие прям. затр.(усл. банков и КВЦ, сод. мастерских, з/плата мастеров, диспетчеров с учетом страховых взносов)	231153,07	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на содержание АУП, прогр. обесп. аренда оф., почт. усл., обуч. тр. расх):	352900,52	руб
6	Другие (внеэксплуатационные расходы):	0,00	руб
	Всего:	1513161,49	руб
7	Рентабельность	90789,69	руб
	Всего:	1603951,18	руб
8	Налог	58505,68	руб
9	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ)	252187,63	руб
10	Управление и контроль:	0,00	руб
11	Всего к оплате:	1914644,49	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	2057999,32	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
	Сумма начислений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	0,00	руб
12	Итого начисления:	2057999,32	руб
	Сумма поступления от населения:	1950189,24	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	0,00	руб
13	Итого поступления:	1950189,24	руб
14	(+) перевып. (-)недовып. (затраты-поступл. п.11-п.13):	-35544,75	руб
15	Задолженность собственников по платежам на 01.01.2024г:	614085,78	руб