

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: ул.Новоселов д.33к2

01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	109043,50	руб
	1.1 Текущий ремонт	74598,09	руб
	1.2. Материалы	2763,48	руб
	1.3. Спецодежда, рем. спец .инструмента и механизмов	6183,12	руб
	1.4. Авт. запч., амортиз., ГСМ и т.д.:	24098,81	руб
	1.5. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	1400,00	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	154272,74	руб
	2.1. Заработная плата дворников, в том числе страховые взносы	74921,10	руб
	2.2. Заработная плата уборщиц, в том числе страховые взносы	77337,91	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты , инвентент., материалы:	1252,37	руб
	2.4. Прочие затраты :	761,37	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	172295,23	руб
	3.1. Дератизация :	1078,44	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	2310,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	18968,59	руб
	3.5. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	133303,19	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	16635,00	руб
	3.7. Прочие расходы:	0,00	руб
	Всего:	435611,46	руб
4	Прочие прямые затраты:	181162,50	руб
	4.1. Прочие прям. затр.(усл банков и КВЦ, сод. мастерских, з/плата мастеров, диспетчеров с учетом страховых взносов)	181162,50	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на содержание АУП, прогр обесп, аренда оф., почт усл., обуч. тр расх):	197830,38	руб
6	Другие (внеэксплуатационные расходы):	0,00	руб
	Всего:	814604,35	руб
7	Рентабельность	48876,26	руб
	Всего:	863480,61	руб
8	Налог	33053,49	руб
9	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ)	142658,55	руб
10	Управление и контроль:	0,00	руб
11	Всего к оплате:	1039192,65	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	962544,07	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
	Сумма начислений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	163791,96	руб
12	Итого начисления:	1126336,03	руб
	Сумма поступления от населения:	948363,57	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	153419,48	руб
13	Итого поступления:	1101783,05	руб
14	(+) перевып. (-)недовып. (затраты-поступл. п.11-п.13):	-62590,40	руб
15	Задолженность собственников по платежам на 01.01.2024г:	301747,07	руб