

# Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: ул.Зубковой д.24к1

01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
<b>1</b>	<b>Состав затрат по текущему ремонту:</b>	<b>124665,69</b>	<b>руб</b>
	1.1 Текущий ремонт	60606,82	руб
	1.2. Материалы	5421,13	руб
	1.3. Спецдежда, рем. спец.инструмента и механизмов	4458,94	руб
	1.4. Авт. запч., амортиз., ГСМ и т.д.:	17378,80	руб
	1.5. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	36800,00	руб
<b>2</b>	<b>Состав затрат по санитарной очистке:</b>	<b>166114,86</b>	<b>руб</b>
	2.1. Заработная плата дворников, в том числе страховые взносы	99089,19	руб
	2.2. Заработная плата уборщиц, в том числе страховые взносы	65253,86	руб
	2.3. Спецдежда, инструменты, инвент., материалы:	1222,75	руб
	2.4. Прочие затраты :	549,06	руб
<b>3</b>	<b>Состав затрат по содержанию домохозяйства:</b>	<b>92760,43</b>	<b>руб</b>
	3.1. Дератизация :	1541,28	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	1980,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	13679,15	руб
	3.5. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	0,00	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	15560,00	руб
	3.7. Прочие расходы:	60000,00	руб
	<b>Всего:</b>	<b>383540,98</b>	<b>руб</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты:</b>	<b>115497,11</b>	<b>руб</b>
	4.1. Прочие прям. затр.( усл. банков и КВЦ, сод. мастерских, з/плата мастеров, диспетчеров с учетом страховых взносов)	115497,11	руб
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты на содержание АУП, прогр обесп, аренда оф., почт усл., обуч. тр расх):</b>	<b>142664,88</b>	<b>руб</b>
<b>6</b>	<b>Другие (внеэксплуатационные расходы):</b>	<b>0,00</b>	<b>руб</b>
	<b>Всего:</b>	<b>641702,97</b>	<b>руб</b>
<b>7</b>	<b>Рентабельность</b>	<b>38502,18</b>	<b>руб</b>
	<b>Всего:</b>	<b>680205,15</b>	<b>руб</b>
<b>8</b>	<b>Налог</b>	<b>27229,65</b>	<b>руб</b>
<b>9</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ( КРСОИ )</b>	<b>64766,92</b>	<b>руб</b>
<b>10</b>	<b>Управление и контроль:</b>	<b>33449,00</b>	<b>руб</b>
<b>11</b>	<b>Всего к оплате:</b>	<b>805650,72</b>	<b>руб</b>
	<b>Доходы:</b>		
	Сумма начислений населению по тарифу:	824210,05	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
	Сумма начислений за неж. помещ. и по дог. взаимодействия:	0,00	руб
<b>12</b>	<b>Итого начисления:</b>	<b>824210,05</b>	<b>руб</b>
	Сумма поступления от населения:	907654,92	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по дог. взаимодействия:	0,00	руб
<b>13</b>	<b>Итого поступления:</b>	<b>907654,92</b>	<b>руб</b>
<b>14</b>	<b>(+) перевып. (-)недовып. (затраты-поступл. п.11-п.13):</b>	<b>-102004,20</b>	<b>руб</b>
<b>15</b>	<b>Задолженность собственников по платежам на 01.01.2024г:</b>	<b>175051,52</b>	<b>руб</b>