

# Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: Касимовское шос. д.50

01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
<b>1</b>	<b>Состав затрат по текущему ремонту:</b>	<b>274380,88</b>	<b>руб</b>
	1.1 Текущий ремонт	185654,28	руб
	1.2. Материалы	53458,67	руб
	1.3. Спецодежда, рем. спец. инструмента и механизмов	6098,59	руб
	1.4. Авт. запч., амортиз., ГСМ и т.д.:	23769,34	руб
	1.5. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	5400,00	руб
<b>2</b>	<b>Состав затрат по санитарной очистке:</b>	<b>188288,51</b>	<b>руб</b>
	2.1. Заработная плата дворников, в том числе страховые взносы	103922,81	руб
	2.2. Заработная плата уборщиц, в том числе страховые взносы	82171,53	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты, инвент., материалы:	1443,21	руб
	2.4. Прочие затраты :	750,96	руб
<b>3</b>	<b>Состав затрат по содержанию домохозяйства:</b>	<b>187075,42</b>	<b>руб</b>
	3.1. Дератизация :	1072,97	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	2310,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	22869,26	руб
	3.5. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	133303,19	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	18520,00	руб
	3.7. Прочие расходы:	9000,00	руб
	<b>Всего:</b>	<b>649744,81</b>	<b>руб</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты:</b>	<b>124942,59</b>	<b>руб</b>
	4.1. Прочие прям. затр.( усл. банков и КВЦ, сод. мастерских, з/плата мастеров, диспетчеров с учетом страховых взносов)	124942,59	руб
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты на содержание АУП, прогр. обесп. аренда оф., почт. усл., обуч. тр. расх):</b>	<b>195125,75</b>	<b>руб</b>
<b>6</b>	<b>Другие (внеэксплуатационные расходы):</b>	<b>0,00</b>	<b>руб</b>
	<b>Всего:</b>	<b>969813,15</b>	<b>руб</b>
<b>7</b>	<b>Рентабельность</b>	<b>58188,79</b>	<b>руб</b>
	<b>Всего:</b>	<b>1028001,94</b>	<b>руб</b>
<b>8</b>	<b>Налог</b>	<b>33250,24</b>	<b>руб</b>
<b>9</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ( КРСОИ )</b>	<b>127838,40</b>	<b>руб</b>
<b>10</b>	<b>Управление и контроль:</b>	<b>0,00</b>	<b>руб</b>
<b>11</b>	<b>Всего к оплате:</b>	<b>1189090,58</b>	<b>руб</b>
	<b>Доходы:</b>		
	Сумма начислений населению по тарифу:	992008,20	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
	Сумма начислений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	151553,76	руб
<b>12</b>	<b>Итого начисления:</b>	<b>1143561,96</b>	<b>руб</b>
	Сумма поступления от населения:	956787,46	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	151553,76	руб
<b>13</b>	<b>Итого поступления:</b>	<b>1108341,22</b>	<b>руб</b>
<b>14</b>	<b>(+) перевып. (-)недовып. (затраты-поступл. п.11-п.13):</b>	<b>80749,36</b>	<b>руб</b>
<b>15</b>	<b>Задолженность собственников по платежам на 01.01.2024г:</b>	<b>104677,18</b>	<b>руб</b>