

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: Касимовское шос. д.48к5

01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	192350,65	руб
	1.1 Текущий ремонт	78479,24	руб
	1.2. Материалы	43726,68	руб
	1.3. Спецодежда, рем. спец. инструмента и механизмов	7514,37	руб
	1.4. Авт. запч., амортиз., ГСМ и т.д.:	29287,35	руб
	1.5. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	33343,00	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	327269,34	руб
	2.1. Заработная плата дворников, в том числе страховые взносы	183677,53	руб
	2.2. Заработная плата уборщиц, в том числе страховые взносы	140174,96	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты, инвент., материалы:	2491,57	руб
	2.4. Прочие затраты :	925,29	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	214647,00	руб
	3.1. Дератизация :	1062,48	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	2343,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	23052,59	руб
	3.5. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	188188,93	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	0,00	руб
	3.7. Прочие расходы:	0,00	руб
	Всего:	734266,99	руб
4	Прочие прямые затраты:	231503,85	руб
	4.1. Прочие прям. затр.(усл. банков и КВЦ, сод. мастерских, з/плата мастеров, диспетчеров с учетом страховых взносов)	231503,85	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на содержание АУП, прогр. обесп. аренда оф., почт. усл., обуч. тр. расх):	240423,84	руб
6	Другие (внеэксплуатационные расходы):	0,00	руб
	Всего:	1206194,68	руб
7	Рентабельность	72371,68	руб
	Всего:	1278566,36	руб
8	Налог	49085,44	руб
9	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ)	228098,64	руб
10	Управление и контроль:	0,00	руб
11	Всего к оплате:	1555750,44	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	1515874,55	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
	Сумма начислений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	140460,36	руб
12	Итого начисления:	1656334,91	руб
	Сумма поступления от населения:	1495240,87	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	140940,36	руб
13	Итого поступления:	1636181,23	руб
14	(+) перевып. (-)недовып. (затраты-поступл. п.11-п.13):	-80430,79	руб
15	Задолженность собственников по платежам на 01.01.2024г:	1021757,31	руб