

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: ул.Зубковой д.22к2

01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	181741,40	руб
	1.1 Текущий ремонт	91583,23	руб
	1.2. Материалы	65434,87	руб
	1.3. Спецодежда, рем. спец .инструмента и механизмов	4476,41	руб
	1.4. Авт. запч., амортиз., ГСМ и т.д.:	17446,89	руб
	1.5. Прочие затраты(усл. подр. орг., рем. швов, кровли, усл. гидропод.):	2800,00	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	202571,19	руб
	2.1. Заработная плата дворников, в том числе страховые взносы	130507,72	руб
	2.2. Заработная плата уборщиц, в том числе страховые взносы	70087,48	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты , инвентент., материалы:	1424,78	руб
	2.4. Прочие затраты :	551,21	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	33704,05	руб
	3.1. Дератизация :	1976,30	руб
	3.2. Обслуживание электроплит:	0,00	руб
	3.3. Проверка газоходов и вентканалов:	1980,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	14527,75	руб
	3.5. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	0,00	руб
	3.6. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	15220,00	руб
	3.7. Прочие расходы:	0,00	руб
	Всего:	418016,64	руб
4	Прочие прямые затраты:	92202,23	руб
	4.1. Прочие прям. затр.(усл банков и КВЦ, сод. мастерских, з/плата мастеров, диспетчеров с учетом страховых взносов)	92202,23	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на содержание АУП, прогр обесп, аренда оф., почт усл., обуч. тр расх):	143223,84	руб
6	Другие (внеэксплуатационные расходы):	0,00	руб
	Всего:	653442,72	руб
7	Рентабельность	39206,56	руб
	Всего:	692649,28	руб
8	Налог	21798,74	руб
9	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ)	66152,18	руб
10	Управление и контроль:	0,00	руб
11	Всего к оплате:	780600,20	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	705526,61	руб
	Прочие доходы:	0,00	руб
	Сумма начислений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	4000,00	руб
12	Итого начисления:	709526,61	руб
	Сумма поступления от населения:	723365,08	руб
	Прочие доходы(пр.поступл. от населения):	0,00	руб
	Сумма поступлений за неж. помещ. и по лог. взаимодействия:	3259,46	руб
13	Итого поступления:	726624,54	руб
14	(+) перевып. (-)недовып. (затраты-поступл. п.11-п.13):	53975,66	руб
15	Задолженность собственников по платежам на 01.01.2024г:	43654,63	руб