

# **Плановый расчет**

затрат на содержание жилого дома по адресу:

**Московская ул. д.6**

в период с **01.01.2015**

по **31.12.2015**

Плановые затр. по тарифу:

**1 593 178,54 руб**

Тарифы(мес-тар.(руб)): (1-14,04)(2-14,04)(3-14,04)(4-14,04)(5-14,37)(6-14,37)(7-14,37)(8-14,37)(9-14,37)(10-14,37)(11-14,37)(12-14,37)

Общая площадь дома: 9310,30 кв.м.

|                                  |           |                        |         |       |
|----------------------------------|-----------|------------------------|---------|-------|
| Количество дворников:            | 0,90 чел. | Общая пл. жил. помещ.: | 9310,30 | кв.м. |
| Количество рабочих тек. ремонта: | 1,59 чел. |                        |         |       |
| Количество уборщиц:              | 2,00 чел. |                        |         |       |
| Количество вентканалов:          | 489 шт.   |                        |         |       |
| Количество газоходов:            | 163 шт.   | Площадь подвала:       | 1406,00 | кв.м. |
| Колич. лифтов:                   | 4 шт.     | Площадь чердака:       | 900,00  | кв.м. |
| Количество КВТ:                  | 0 Квт     | Площадь кровли:        | 1305,00 | кв.м. |
| Количество квартир:              | 163 шт.   | Год постройки:         | 2013    | год   |
|                                  | кв. м.    | Количество этажей:     | 15      | шт.   |

| №         | Статьи затрат  | Затраты             | Тариф        | Ед. изм.   |
|-----------|--|---------------------|--------------|------------|
| <b>1</b>  | <b>Состав затрат по текущему ремонту:</b>  | <b>204 076,55</b>   | <b>1,83</b>  | <b>руб</b> |
|           | 1.1 Зарплата раб.тек.ремонта:  | 81 180,59           | 0,73         | руб        |
|           | 1.2 Проф. осмотр (0,15 руб х пл. дома х кол. мес.):  | 16 758,54           | 0,15         | руб        |
|           | 1.3 Дежурство слесарей и электриков (0,1 руб х пл. дома х кол. мес.):                      | 11 172,36           | 0,10         | руб        |
|           | 1.4 Непредвиденный ремонт (0,02 руб х пл. дома х кол. мес.):                               | 2 234,47            | 0,02         | руб        |
|           | 1.5 Материалы(0,41 руб х пл. дома х кол. мес.):  | 45 806,68           | 0,41         | руб        |
|           | 1.6 Спецодежда, инструменты (0,02 х пл. дома) х кол. мес.:                                 | 2 234,47            | 0,02         | руб        |
|           | 1.7 ГСМ, амортиз., эл. энерг. свар. апп.и др. (0,15 руб х пл. дома х кол.мес):             | 16 758,54           | 0,15         | руб        |
|           | 1.8 Пр.затр.(усл.подр.орг., рем.швов, кровли и др.(0,25 руб х пл.дома х кол.мес):          | 27 930,90           | 0,25         | руб        |
| <b>2</b>  | <b>Состав затрат по санитарной очистке:</b>  | <b>352 452,24</b>   | <b>3,15</b>  | <b>руб</b> |
|           | 2.1 Зарплата дворников (кол. дв. х 7021руб х стр.начисл.%):                                | 91 143,81           | 0,82         | руб        |
|           | 2.2 Зарплата уборщиц (кол. дв. х 7021руб х стр.начисл.%):                                  | 202 541,81          | 1,81         | руб        |
|           | 2.3 Зарплата рабочих мусоропровода ():   | -                   | -            | руб        |
|           | 2.4 Спецодежда, инструменты (0,02 х пл. дома х кол. м.):                                   | 2 234,47            | 0,02         | руб        |
|           | 2.6 Пр. затраты (Приобр. и доставка ПСС, выв. КГМ и др.: 0,506 руб х пл. дома х кол.мес.): | 56 532,14           | 0,51         | руб        |
| <b>3</b>  | <b>Состав затрат по содержанию домохозяйства:</b>  | <b>594 139,98</b>   | <b>5,32</b>  | <b>руб</b> |
|           | 3.1 Вывоз,захоронение ТБО ( кол. м3 х 225 руб)/12 х кол. мес.):                            | 21 600,00           | 0,19         | руб        |
|           | 3.2 Услуги дератизации (пл. подв. х 1,61 руб х кол.мес/12)                                 | 2 263,66            | 0,02         | руб        |
|           | 3.3 Обслуживание электроплит (кол. плит х 127,25 руб/12 х кол.мес.):                       | -                   | -            | руб        |
|           | 3.4 Дежурное осв. кол. квт:  | -                   | -            | руб        |
|           | 3.5 Обсл.дым.и вентк. кол.х 175руб/12+кол.х 43руб/12 х кол.мес.:                           | 49 552,00           | 0,44         | руб        |
|           | 3.6 Лифты (тех. обсл. и освид., эл. изм., изм. фаз):                                       | 460 775,00          | 4,12         | руб        |
|           | 3.7 Аварийная служба: площ. х 0,393 руб х кол. мес.:                                       | 43 907,37           | 0,39         | руб        |
|           | 3.8 ТО внутридом. газ. оборуд.к-во кв. х 213 руб/36 х кол. мес.:                           | 11 573,00           | 0,10         | руб        |
|           | 3.9 Пр. затраты(Пож.безопасн., проч. ВДПО и др.: 0,04руб х пл.дома х кол. мес):            | 4 468,94            | 0,04         | руб        |
|           | <b>Итого:</b>  | <b>1 150 668,76</b> | <b>10,30</b> | <b>руб</b> |
| <b>4</b>  | <b>Прочие пр. затр.(общех. расх.,КВЦ и др.-пл. дома х 0,9руб х кол. мес.):</b>             | <b>107 254,66</b>   | <b>0,96</b>  | <b>руб</b> |
| <b>5</b>  | <b>Общехозяйств. расх (сод. АУП-пл. дома х 1,79 руб х кол. мес.):</b>                      | <b>199 985,24</b>   | <b>1,79</b>  | <b>руб</b> |
|           | <b>Всего</b>   | <b>1 457 908,66</b> | <b>13,05</b> | <b>руб</b> |
| <b>6</b>  | <b>Плановые накопления 6%:</b>   | <b>87 474,52</b>    | <b>0,78</b>  | <b>руб</b> |
| <b>7</b>  | <b>Налог с дохода 3%:</b>  | <b>47 795,36</b>    | <b>0,43</b>  | <b>руб</b> |
| <b>10</b> | <b>Всего к оплате:</b>   | <b>1 593 178,54</b> | <b>14,26</b> | <b>руб</b> |

ООО "Управляющая компания "Новый город"