

Плановый расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу:

ул.Чайкиной д.6

в период с 01.01.2015 по 31.12.2015

Плановые затр. по тарифу:

1 737 522,68 руб

Тарифы(мес-тар.(руб)): (1-14,37)(2-14,37)(3-14,37)(4-14,37)(5-14,37)(6-14,37)(7-14,37)(8-14,37)(9-14,37)(10-14,37)(11-14,37)(12-14,37)

Общая площадь дома: 10076,10 кв.м.

Количество дворников:	0,40 чел.	Общая пл. жил. помещ.:	10076,10	кв.м.
Количество рабочих тек. ремонта:	0,80 чел.			
Количество уборщиц:	1,80 чел.			
Количество вентканалов:	543 шт.			
Количество газопроводов:	181 шт.	Площадь подвала:	1647,90	кв.м.
Колич. лифтов:	5 шт.	Площадь чердака:	1827,80	кв.м.
Количество КВТ:	0 Квт	Площадь кровли:	1800,00	кв.м.
Количество квартир:	220 шт.	Год постройки:	2013	год
		Количество этажей:	10	шт.

№	Статьи затрат	Затраты	Тариф	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:			
	1.1 Зарплата раб.тек.ремонта:	267 102,74	2,21	руб
	1.2 Проф. осмотр (0,15 руб х пл. дома х кол. мес.):	134 098,22	1,11	руб
	1.3 Дежурство слесарей и электриков (0,1 руб х пл. дома х кол. мес.):	18 136,98	0,15	руб
	1.4 Непредвиденный ремонт (0,02 руб х пл. дома х кол. мес.):	12 091,32	0,10	руб
	1.5 Материалы(0,41 руб х пл. дома х кол. мес.):	2 418,26	0,02	руб
	1.6 Спецдежда, инструменты (0,02 х пл. дома) х кол. мес.:	49 574,41	0,41	руб
	1.7 ГСМ, амортиз., эл. энерг. свар. апп.и др. (0,15 руб х пл. дома х кол.мес):	2 418,26	0,02	руб
	1.8 Пр.затр.(усл.подр.орг., рем.швов, кровли и др.(0,25 руб х пл.дома х кол.мес):	18 136,98	0,15	руб
		30 228,30	0,25	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:			
	2.1 Зарплата дворников (кол. дв. х 7021руб х стр.начисл.%):	428 175,60	3,54	руб
	2.2 Зарплата уборщиц (кол. дв. х 7021руб х стр.начисл.%):	182 287,63	1,51	руб
	2.3 Зарплата рабочих мусоропровода ():	182 287,63	1,51	руб
	2.4 Спецдежда, инструменты (0,02 х пл. дома х кол. м.):	-	-	руб
		2 418,26	0,02	руб
	2.6 Пр. затраты (Приобр. и доставка ПСС , выв. КГМ и др.: 0,506 руб х пл. дома х кол.мес.):	61 182,08	0,51	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:			
	3.1 Вывоз,захоронение ТБО (кол. м3 х 225 руб)/12 х кол. мес.):	562 207,53	4,65	руб
	3.2 Услуги дератизации (пл. подв. х 1,61 руб х кол.мес/12)	21 600,00	0,18	руб
	3.3 Обслуживание электроплит (кол. плит х 127,25 руб/12 х кол.мес.) :	2 653,12	0,02	руб
	3.4 Дежурное осв. кол. квт:	-	-	руб
	3.5 Обсл.дым.и вентк. кол.х 175руб/12+кол..х 43руб/12 х кол.мес.:	-	-	руб
	3.6 Лифты (тех. обсл. и освид., эл. изм., изм. фаз):	55 024,00	0,46	руб
	3.7 Аварийная служба: площ. х 0,393 руб х кол. мес.:	414 955,00	3,43	руб
	3.8 ТО внутридом. газ. оборуд.к-во кв. х 213 руб/36 х кол. мес.:	47 518,89	0,39	руб
	3.9 Пр. затраты(Пож.безопасн., проч. ВДПО и др.: 0,04руб х пл.дома х кол. мес):	15 620,00	0,13	руб
	Итого:	4 836,53	0,04	руб
		1 257 485,87	10,40	руб
4	Прочие пр. затр.(общецех. расх.,КВЦ и др.-пл. дома х 0,9руб х кол. мес.):	116 076,67	0,96	руб
5	Общексплуатац. расх (сод. АУП-пл. дома х 1,79 руб х кол. мес.):	216 434,63	1,79	руб
	Всего	1 589 997,17	13,15	руб
6	Плановые накопления 6%:	95 399,83	0,79	руб
7	Налог с дохода 3%:	52 125,68	0,43	руб
10	Всего к оплате:	1 737 522,68	14,37	руб

ООО "Управляющая крмпания" Новый город"