

Плановый расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу:

Нижне-Трубежная ул. д.1к2

в период с **01.01.2015** по **31.12.2015**

Плановые затр. по тарифу:

672 875,42 руб

Тарифы(мес-тар.(руб)): (1-14,04)(2-14,04)(3-14,04)(4-14,04)(5-14,04)(6-14,04)(7-14,04)(8-14,04)(9-14,04)(10-14,04)(11-14,04)(12-14,04)

Общая площадь дома: 3993,80 кв.м.

Количество дворников:	0,70 чел.	Общая пл. жил. помещ.:	3993,80	кв.м.
Количество рабочих тек. ремонта:	0,75 чел.			
Количество уборщиц:	0,70 чел.			
Количество вентканалов:	198 шт.			
Количество газоходов:	84 шт.	Площадь подвала:	1029,00	кв.м.
Колич. лифтов:	3 шт.	Площадь чердака:	1027,30	кв.м.
Количество КВТ:	0 Квт	Площадь кровли:	980,00	кв.м.
Количество квартир:	84 шт.	Год постройки:	2014	год
		Количество этажей:	6	шт.

№	Статьи затрат	Затраты	Тариф	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	57 868,83	1,22	руб
	1.1 Зарплата раб.тек.ремонта:	5 150,67	0,12	руб
	1.2 Проф. осмотр (0,15 руб х пл. дома х кол. мес.):	7 188,84	0,15	руб
	1.3 Дежурство слесарей и электриков (0,1 руб х пл. дома х кол. мес.):	4 792,56	0,10	руб
	1.4 Непредвиденный ремонт (0,02 руб х пл. дома х кол. мес.):	958,51	0,02	руб
	1.5 Материалы(0,41 руб х пл. дома х кол. мес.):	19 649,50	0,41	руб
	1.6 Спецодежда, инструменты (0,02 х пл. дома) х кол. мес.:	958,51	0,02	руб
	1.7 ГСМ, амортиз., эл. энерг. свар. апп.и др. (0,15 руб х пл. дома х кол.мес):	7 188,84	0,15	руб
	1.8 Пр.затр.(усл.подр.орг., рем.швов, кровли и др.(0,25 руб х пл.дома х кол.мес):	11 981,40	0,25	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	151 837,45	3,18	руб
	2.1 Зарплата дворников (кол. дв. х 7021руб х стр.начисл.%):	55 738,96	1,17	руб
	2.2 Зарплата уборщиц (кол. дв. х 7021руб х стр.начисл.%):	70 889,63	1,48	руб
	2.3 Зарплата рабочих мусоропровода ():	-	-	руб
	2.4 Спецодежда, инструменты (0,02 х пл. дома х кол. м.):	958,51	0,02	руб
	2.6 Пр. затраты (Приобр. и доставка ПСС , выв. КГМ и др.: 0,506 руб х пл. дома х кол.мес.):	24 250,35	0,51	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	274 242,81	5,70	руб
	3.1 Вывоз,захоронение ТБО (кол. м3 х 225 руб)/12 х кол. мес.):	14 924,34	0,31	руб
	3.2 Услуги дератизации (пл. подв. х 1,61 руб х кол.мес/12)	1 656,69	0,03	руб
	3.3 Обслуживание электроплит (кол. плит х 127,25 руб/12 х кол.мес.):	-	-	руб
	3.4 Дежурное осв. кол. квт:	-	-	руб
	3.5 Обсл.дым.и вентк. кол.х 175руб/12+кол.х 43руб/12 х кол.мес.:	23 214,00	0,48	руб
	3.6 Лифты (тех. обсл. и освид., эл. изм., изм. фаз):	207 732,00	4,33	руб
	3.7 Аварийная служба: площ. х 0,393 руб х кол. мес.:	18 834,76	0,39	руб
	3.8 ТО внутридом. газ. оборуд.к-во кв. х 213 руб/36 х кол. мес.:	5 964,00	0,12	руб
	3.9 Пр. затраты(Пож.безопасн., проч. ВДПО и др.: 0,04руб х пл.дома х кол. мес):	1 917,02	0,04	руб
	Итого:	483 949,09	10,10	руб
4	Прочие пр. затр.(общех. расх.,КВЦ и др.-пл. дома х 0,9руб х кол. мес.):	46 008,58	0,96	руб
5	Общексплуатац. расх (сод. АУП-пл. дома х 1,79 руб х кол. мес.):	85 786,82	1,79	руб
	Всего	615 744,49	12,85	руб
6	Плановые накопления 6%:	36 944,67	0,77	руб
7	Налог с дохода 3%:	20 186,26	0,42	руб
10	Всего к оплате:	672 875,42	14,04	руб

ООО "Управляющая компания "Новый город"