

# **Плановый расчет**

затрат на содержание жилого дома по адресу: **Нижне-Трубежная ул. д.1к1**

в период с **01.01.2015** по **31.12.2015** Плановые затр. по тарифу: **474 641,10 руб**

Тарифы(мес-тар.(руб)): (1-14,37)(2-14,37)(3-14,37)(4-14,37)(5-14,37)(6-14,37)(7-14,37)(8-14,37)(9-14,37)(10-14,37)(11-14,37)(12-14,37)

Общая площадь дома: **2752,50 кв.м.**

Количество дворников:	0,70 чел.	Общая пл. жил. помещ.:	2752,50	кв.м.
Количество рабочих тек. ремонта:	0,51 чел.			
Количество уборщиц:	0,60 чел.			
Количество вентканалов:	182 шт.			
Количество газоходов:	63 шт.	Площадь подвала:	807,60	кв.м.
Колич. лифтов:	3 шт.	Площадь чердака:	811,50	кв.м.
Количество КВТ:	0 Квт	Площадь кровли:	568,10	кв.м.
Количество квартир:	63 шт.	Год постройки:	2014	год
		Количество этажей:	6	шт.

№	Статьи затрат	Затраты	Тариф	Ед. изм.
<b>1</b>	<b>Состав затрат по текущему ремонту:</b>	<b>23 016,20</b>	<b>1,20</b>	<b>руб</b>
	1.1 Зарплата раб.тек.ремонта:	2 683,20	0,10	руб
	1.2 Проф. осмотр (0,15 руб х пл. дома х кол. мес.):	4 954,50	0,15	руб
	1.3 Дежурство слесарей и электриков (0,1 руб х пл. дома х кол. мес.):	3 303,00	0,10	руб
	1.4 Непредвиденный ремонт (0,02 руб х пл. дома х кол. мес.):	660,60	0,02	руб
	1.5 Материалы(0,41 руб х пл. дома х кол. мес.):	5 542,30	0,41	руб
	1.6 Спецодежда, инструменты (0,02 х пл. дома) х кол. мес.:	660,60	0,02	руб
	1.7 ГСМ, амортиз., эл. энерг. свар. апп.и др. (0,15 руб х пл. дома х кол.мес):	1 954,50	0,15	руб
	1.8 Пр.затр.(усл.подр.орг., рем.швов, кровли и др.(0,25 руб х пл.дома х кол.мес):	3 257,50	0,25	руб
<b>2</b>	<b>Состав затрат по санитарной очистке:</b>	<b>86 025,95</b>	<b>3,43</b>	<b>руб</b>
	2.1 Зарплата дворников (кол. дв. х 7021руб х стр.начисл.%):	30 889,63	1,06	руб
	2.2 Зарплата уборщиц (кол. дв. х 7021руб х стр.начисл.%):	45 762,54	1,84	руб
	2.3 Зарплата рабочих мусоропровода ():	-	-	руб
	2.4 Спецодежда, инструменты (0,02 х пл. дома х кол. м.):	660,60	0,02	руб
	2.6 Пр. затраты (Приобр. и доставка ПСС, выв. КГМ и др.: 0,506 руб х пл. дома х кол.мес.):	8 713,18	0,51	руб
<b>3</b>	<b>Состав затрат по содержанию домохозяйства:</b>	<b>234 466,73</b>	<b>5,77</b>	<b>руб</b>
	3.1 Вывоз,захоронение ТБО ( кол. м3 х 225 руб)/12 х кол. мес.):	11 317,50	0,26	руб
	3.2 Услуги дератизации (пл. подв. х 1,61 руб х кол.мес/12)	1 300,24	0,04	руб
	3.3 Обслуживание электроплит (кол. плит х 127,25 руб/12 х кол.мес.) :	-	-	руб
	3.4 Дежурное осв. кол. квт:	-	-	руб
	3.5 Обсл.дым.и вентк. кол.х 175руб/12+кол..х 43руб/12 х кол.мес.:	13 851,00	0,57	руб
	3.6 Лифты (тех. обсл. и освид., эл. изм., изм. фаз):	192 223,00	4,33	руб
	3.7 Аварийная служба: площ. х 0,393 руб х кол. мес.:	9 980,79	0,39	руб
	3.8 ТО внутридом. газ. оборуд.к-во кв. х 213 руб/36 х кол. мес.:	4 473,00	0,14	руб
	3.9 Пр. затраты(Пож.безопасн., проч. ВДПО и др.: 0,04руб х пл.дома х кол. мес):	1 321,20	0,04	руб
	<b>Итого:</b>	<b>343 508,88</b>	<b>10,40</b>	<b>руб</b>
<b>4</b>	<b>Прочие пр. затр.(общех. расх.,КВЦ и др.-пл. дома х 0,9руб х кол. мес.):</b>	<b>31 708,80</b>	<b>0,96</b>	<b>руб</b>
<b>5</b>	<b>Общексплуатац. расх (сод. АУП-пл. дома х 1,79 руб х кол. мес.):</b>	<b>59 123,70</b>	<b>1,79</b>	<b>руб</b>
	<b>Всего</b>	<b>434 341,38</b>	<b>13,15</b>	<b>руб</b>
<b>6</b>	<b>Плановые накопления 6%:</b>	<b>26 060,48</b>	<b>0,79</b>	<b>руб</b>
<b>7</b>	<b>Налог с дохода 3%:</b>	<b>14 239,23</b>	<b>0,43</b>	<b>руб</b>
<b>10</b>	<b>Всего к оплате:</b>	<b>474 641,10</b>	<b>14,37</b>	<b>руб</b>

ООО "Управляющая компания" Новый город"