

# **Плановый расчет**

затрат на содержание жилого дома по адресу:

**Касимовское шос. д.15**

в период с **01.01.2015**

по **31.12.2015**

**Плановые затр. по тарифу:**

**963 489,60 руб**

Тарифы(мес-тар.(руб)): (1-18)(2-18)(3-18)(4-18)(5-18)(6-18)(7-18)(8-18)(9-18)(10-18)(11-18)(12-18)

Общая площадь дома: **4460,60 кв.м.**

Количество дворников:	0,70 чел.	Общая пл. жил. помещ.:	4460,60	кв.м.
Количество рабочих тек. ремонта:	1,10 чел.			
Количество уборщиц:	0,70 чел.			
Количество вентканалов:	270 шт.			
Количество газоходов:	0 шт.	Площадь подвала:	827,90	кв.м.
Колич. лифтов:	2 шт.	Площадь чердака:	235,50	кв.м.
Количество КВТ:	0 Квт	Площадь кровли:	951,90	кв.м.
Количество квартир:	90 шт.	Год постройки:	2012	год
		Количество этажей:	10	шт.

№	Статьи затрат	Затраты	Тариф	Ед. изм.
<b>1</b>	<b>Состав затрат по текущему ремонту:</b>	<b>334 457,31</b>	<b>6,25</b>	<b>руб</b>
	1.1 Зарплата раб.тек.ремонта:	275 577,39	5,15	руб
	1.2 Проф. осмотр (0,15 руб х пл. дома х кол. мес.):	8 029,08	0,15	руб
	1.3 Дежурство слесарей и электриков (0,1 руб х пл. дома х кол. мес.):	5 352,72	0,10	руб
	1.4 Непредвиденный ремонт (0,02 руб х пл. дома х кол. мес.):	1 070,54	0,02	руб
	1.5 Материалы(0,41 руб х пл. дома х кол. мес.):	21 946,15	0,41	руб
	1.6 Спецдежда, инструменты (0,02 х пл. дома) х кол. мес.:	1 070,54	0,02	руб
	1.7 ГСМ, амортиз., эл. энерг. свар. апп.и др. (0,15 руб х пл. дома х кол.мес):	8 029,08	0,15	руб
	1.8 Пр.затр.(усл.подр.орг., рем.швов, кровли и др.(0,25 руб х пл.дома х кол.мес):	13 381,80	0,25	руб
<b>2</b>	<b>Состав затрат по санитарной очистке:</b>	<b>169 934,57</b>	<b>3,17</b>	<b>руб</b>
	2.1 Зарплата дворников (кол. дв. х 7021руб х стр.начисл.%):	70 889,63	1,32	руб
	2.2 Зарплата уборщиц (кол. дв. х 7021руб х стр.начисл.%):	70 889,63	1,32	руб
	2.3 Зарплата рабочих мусоропровода ():	-	-	руб
	2.4 Спецдежда, инструменты (0,02 х пл. дома х кол. м.):	1 070,54	0,02	руб
	2.6 Пр. затраты (Приобр. и доставка ПСС, выв. КГМ и др.: 0,506 руб х пл. дома х кол.мес.):	27 084,76	0,51	руб
<b>3</b>	<b>Состав затрат по содержанию домохозяйства:</b>	<b>230 092,20</b>	<b>4,30</b>	<b>руб</b>
	3.1 Вывоз,захоронение ТБО ( кол. м3 х 225 руб)/12 х кол. мес.):	21 600,00	0,40	руб
	3.2 Услуги дератизации (пл. подв. х 1,61 руб х кол.мес/12)	1 332,92	0,02	руб
	3.3 Обслуживание электроплит (кол. плит х 127,25 руб/12 х кол.мес.):	-	-	руб
	3.4 Дежурное осв. кол. квт:	-	-	руб
	3.5 Обсл.дым.и вентк. кол.х 175руб/12+кол..х 43руб/12 х кол.мес.:	11 610,00	0,22	руб
	3.6 Лифты (тех. обсл. и освид., эл. изм., изм. фаз):	165 982,00	3,10	руб
	3.7 Аварийная служба: площ. х 0,393 руб х кол. мес.:	21 036,19	0,39	руб
	3.8 ТО внутридом. газ. оборуд.к-во кв. х 213 руб/36 х кол. мес.:	6 390,00	0,12	руб
	3.9 Пр. затраты(Пож.безопасн., проч. ВДПО и др.: 0,04руб х пл.дома х кол. мес):	2 141,09	0,04	руб
	<b>Итого:</b>	<b>734 484,08</b>	<b>13,72</b>	<b>руб</b>
<b>4</b>	<b>Прочие пр. затр.(общечех. расх.,КВЦ и др.-пл. дома х 0,9руб х кол. мес.):</b>	<b>51 386,11</b>	<b>0,96</b>	<b>руб</b>
<b>5</b>	<b>Общексплуатаци. расх (сод. АУП-пл. дома х 1,79 руб х кол. мес.):</b>	<b>95 813,69</b>	<b>1,79</b>	<b>руб</b>
	<b>Всего</b>	<b>881 683,88</b>	<b>16,47</b>	<b>руб</b>
<b>6</b>	<b>Плановые накопления 6%:</b>	<b>52 901,03</b>	<b>0,99</b>	<b>руб</b>
<b>7</b>	<b>Налог с дохода 3%:</b>	<b>28 904,69</b>	<b>0,54</b>	<b>руб</b>
<b>10</b>	<b>Всего к оплате:</b>	<b>963 489,60</b>	<b>18,00</b>	<b>руб</b>

ООО "Управляющая компания "Новый город"